

RESOLUCIÓN No.

( DT-838 )

*"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"*

Hoja No.1

**EL DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.**

En uso de sus facultades delegadas mediante la Resolución 026 del 21 de febrero de 2020 "Por la cual se delegan unas funciones", emitida por la Gerente General de la Empresa Férrea Regional S.A.S y de conformidad con lo establecido en los artículos 68 a 70 de la Ley 388 de 1997, los artículos 19 y 20 de la Ley 1682 de 2013, y en cumplimiento del Convenio Interadministrativo Cooperación 110-EFR-2021 y,

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 58 de la Constitución Política, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: *"Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social"*. Y más adelante agrega: *"por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa..."*.

Que mediante la Ley 9 de 1989 de Reforma Urbana, la cual fue modificada por la Ley 388 de 1997, se dictaron normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes, entre otras disposiciones.

Que el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1997, establece como uno de los motivos de utilidad pública e interés social la adquisición de inmuebles para la *"e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo"*; en igual sentido, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 define como un motivo de utilidad pública e interés social: *la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política"*

Que el artículo 20 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 3 de la Ley 1742 de 2014, faculta a la entidad pública responsable del proyecto vial para adelantar el proceso de adquisición de predios por motivos de utilidad pública e interés social, ya sea por expropiación administrativa, siguiendo para tal efecto los procedimientos definidos en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997 y 1564 de 2012.

Que el Departamento de Cundinamarca contempla dentro del marco estratégico del Plan de Desarrollo Departamental 2020 - 2024 "Cundinamarca, ¡Región que progresa!", específicamente en el numeral 5° del Artículo Octavo, una serie de proyectos memorables tendientes a satisfacer las necesidades de los Cundinamarqueses, entre los que se encuentra REGIOTRAM DE OCCIDENTE, el cual será un sistema de tren ligero eléctrico que movilizará



*One*



## RESOLUCIÓN No.

( DT-838 )

**“POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

Hoja No.2

aproximadamente 130.000 pasajeros/día y alrededor de 40 millones de pasajeros/año, entre los municipios de la Sabana de Occidente y Bogotá D.C. Adicionalmente, enuncia las características básicas del proyecto y remarca la importancia del mismo, como solución de los inconvenientes de movilidad entre los municipios de la región Sabana de Occidente y Bogotá D.C.

Que el documento CONPES 3882 de 2017, detalló la importancia de la conectividad en la ciudad – región, y describe que el REGIOTRAM DE OCCIDENTE desempeña entre otras, dos funciones fundamentales para los habitantes de las zonas en las cuales se desarrollará: i) Representa un sistema moderno de transporte de velocidad media que conectará a los habitantes bajo la visión de Región Capital, en la cual los Municipios de Facatativá, Madrid, Mosquera y Funza; tienen una alta integración con el centro de Bogotá D.C. en términos de viajes; ii) Actúa como un sistema de transporte masivo en el área urbana de Bogotá, ofreciendo una alternativa adicional de transporte para los Bogotanos.

Que el CONPES 3902 de 2017, declaró de importancia estratégica para la Nación el Proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE, estableciendo: *“(…) El corredor de la Calle 13 es un eje de conexión esencial entre el Distrito Capital y los Municipios que se ubican en el borde occidental de la Ciudad: permea los municipios de Funza, Madrid, Mosquera y Facatativá y hace parte de uno de los corredores viales más importantes que conecta la capital con el occidente del País. Estos 4 municipios concentran aproximadamente el 14% de la población del Departamento de Cundinamarca, sin considerarse la población de Bogotá y un 79% de la población de Sabana de Occidente”.*

Que el artículo 64 de la Ley 388 de 1997, en desarrollo del precepto constitucional contenido en el inciso final del Artículo 58 Superior, indica que para efectos de adelantar el proceso de adquisición por vía de expropiación administrativa, además de existir los motivos de utilidad pública e interés social ya mencionados, es necesario que en forma previa se declaren las condiciones de urgencia que así lo autoricen, por parte de la autoridad facultada para tal efecto por el Concejo Municipal o Distrital, o la Junta Metropolitana, según sea el caso.

Que mediante el Decreto 219 del 15 de junio de 2022, el Alcalde del Municipio de Mosquera - Cundinamarca, de conformidad con las facultades otorgadas en el Acuerdo Municipal 03 de 2022, declaró las condiciones de urgencia, por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los inmuebles o zonas de terreno requeridos para la ejecución del PROYECTO REGIOTRAM DE OCCIDENTE.

Que la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.**, es una sociedad por acciones simplificada, constituida entre entidades públicas o territoriales de carácter comercial con aportes públicos, sometida al régimen jurídico establecido en la Ley 489 de 1998, creada mediante Escritura Pública No. 1280 de 2010, cuyo objeto corresponde a: *(i) El desarrollo, establecimiento, explotación y operación del sistema de transporte masivo y del sistema de transporte ferroviario, incluyendo las respectivas infraestructuras. (ii) la gestión, de otros sistemas alternativos de transporte, cuando así lo determinen las autoridades competentes, así como a facilitar y coadyuvar a la integración modal con otros sistemas de transporte de entes gestores y modos de transporte para la correcta prestación de servicio de transporte. (iii) La*



Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento  
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia  
Código Postal: 110931 - Teléfono: (60) (1) 7451962

empresaferreregional @efrcundinamarca efrcondinamarca



## RESOLUCIÓN No.

( DT-838 )

*"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"*

Hoja No.3

*gestión, ejecución y administración de proyectos de infraestructura de transporte que atiendan las necesidades de movilidad, cuando dicha labor se asigne o delegue por la correspondiente autoridad de transporte a través convenio o contrato, labores que podrá desempeñar directamente o con terceros. (iv) Prestar servicios de asesoría, consultoría, asistencia técnica y capacitación en servicios de transporte público en sus diferentes modalidades".*

Que dentro de las funciones a cargo de la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.**, está la de ser el Ente Gestor del Sistema Integrado de Transporte Regional en el Departamento de Cundinamarca, según lo previsto en el Acta No. 17 del 11 de octubre de 2017 de la Asamblea de Accionistas.

Que teniendo en cuenta la ubicación de los inmuebles requeridos para el desarrollo del Proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE, la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** suscribió con el DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA, el Convenio Interadministrativo de Cooperación 110-ERF-2021, en virtud del cual, se comprometió a adquirir a favor del DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA mediante el trámite de enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa, los predios requeridos para el desarrollo del Proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** expidió la Resolución DT-778 del 23 de Diciembre de 2022, por medio de la cual se determinó la adquisición de un inmueble denominado LO LÍNEA FÉRREA (LOTE ZONA DE AISLAMIENTO LÍNEA FÉRREA) ubicado en el Municipio de Mosquera, identificado con la cédula catastral número 2547301000000036001400000000 y matrícula inmobiliaria número 50C-1674623, Ficha Predial PRG-076, por el procedimiento de expropiación por vía administrativa y se formuló la respectiva oferta de compra al titular del derecho real de dominio, la cual ante la imposibilidad de ser notificada personalmente fue notificada por aviso el 27 de Enero de 2023, en virtud de lo señalado en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011), realizando su publicación en la web de la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.**

Que de conformidad con lo señalado en el inciso primero del artículo 68 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, si transcurridos 15 días hábiles siguientes a la ejecutoria del acto administrativo por medio del cual se formula oferta de compra, no se llega a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa, la autoridad competente dispondrá, mediante acto motivado la expropiación administrativa del inmueble correspondiente.

Que mediante verificación realizada ante la Registraduría Nacional del Servicio Civil se pudo verificar que la cédula de ciudadanía No 4.094.476 perteneciente al titular del del derecho de dominio MANUEL MARIA ORTEGON VALBUENA fue cancelada por muerte el día 25 de mayo del 2022.





empresa férrea regional

## RESOLUCIÓN No.

( DT-838 )

*"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"*

Hoja No.4

Que para el presente caso, el plazo antes señalado venció el día 17 de febrero de 2023, sin que hasta la fecha se haya logrado un acuerdo formal para la enajenación voluntaria del inmueble anteriormente identificado, por lo cual, la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S. debe disponer, mediante acto administrativo motivado, la expropiación administrativa del mismo, con destino al proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE.

Que el artículo 58 de la Constitución Política, en consonancia con lo expresado por la Corte Constitucional, entre otras, en las Sentencias C-1074 de 2002 y C-476 de 2007, ordena que la fijación de la indemnización derivada de la decisión expropiatoria debe hacerse teniendo en cuenta el contexto de cada caso en particular, ponderando para tal efecto los intereses de la comunidad y del afectado.

Que de conformidad con lo previsto por los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013 (modificado por la Ley 1742 de 2014), en concordancia con la Resolución IGAC No. 898 de 2014, los avalúos comerciales elaborados en el marco de procesos de adquisición requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, tienen los siguientes componentes: i) valoración comercial de terreno y construcciones, ii) indemnización que incluye el daño emergente y lucro cesante.

Que en el presente caso, se elaboró el informe técnico de avalúo comercial No. EIC: 592 de fecha 15 de noviembre de 2022, elaborado por Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca y el Informe Técnico - Predio PRG-076, dentro del cual se definieron los siguientes componentes y conceptos:

1. El valor comercial del inmueble por un valor de **TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.385.289.300)**
2. La indemnización por daño emergente por un valor de **CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$45.813.715)**

Que en cumplimiento del precepto constitucional y de los pronunciamientos jurisprudenciales antes referidos, la Empresa inmobiliaria de Servicios Logísticos de Cundinamarca, entidad contratada por la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** para la elaboración de los insumos técnicos, sociales, jurídicos y valuatorios que fundamentan el proceso de adquisición predial aquí referido, mediante la recolección y análisis de información, y a partir de los valores definidos en el informe de avalúo comercial Avalúo No. EIC: 592 de fecha 15 de noviembre de 2022, determinó los perjuicios que se causarían al titular del derecho real de dominio del inmueble, **MANUEL MARÍA ORTEGON VALBUENA** y/o sus **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, por cuenta de la expropiación, luego de lo cual se llevó a cabo la fijación del precio indemnizatorio, ponderando para tal efecto los intereses de la comunidad y del afectado.



Av. Calle 26 # 57-63 Ciudad Empresarial Sarmiento  
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia  
Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1) 7451962

empresaferraregional @efrcundinamarca @efrcundinamarca

**RESOLUCIÓN No.**

( **DT-838** )

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"**

Hoja No.5

Que el valor comercial del inmueble objeto de expropiación es **TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.385.289.300)**, de conformidad con el informe técnico de avalúo comercial No. EIC: 592 de fecha 15 de noviembre de 2022 y según quedó establecido en la Resolución DT-778 del 23 de diciembre de 2022, acto administrativo por medio del cual se formuló oferta de compra.

Que adicionalmente, se determinó que en el presente caso se reconocerá y pagará a favor del titular del derecho real de dominio del inmueble antes referido, la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$45.813.715)** por concepto de Daño Emergente correspondiente a los siguientes ítems:

1. Notariado y Registro: La suma de (\$45.813.715)

Que de conformidad con lo ordenado por el artículo 17 de la Resolución IGAC No. 898 de 2014, los ítems de daño emergente correspondientes a: i) gastos de notariado y registro referidos a la escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente dentro del proceso de adquisición predial, ii) desconexión de servicios públicos y iii) perjuicios derivados de la terminación de contratos, si bien se reconocen en enajenación voluntaria, no se deben incluir dentro de la etapa de expropiación a favor del propietario.

Que en consecuencia, el valor del precio indemnizatorio de inmueble denominado **LO LÍNEA FÉRREA (LOTE ZONA DE AISLAMIENTO LÍNEA FÉRREA)** del Municipio de Mosquera, identificado con la cédula catastral número 254730100000000360014000000000 y matrícula inmobiliaria número 50C-1674623, Ficha Predial PRG-076, asciende a la suma de **TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.385.289.300)** la cual será pagada conforme se señalará en la parte resolutive de la presente acto administrativo.

Que no obstante lo anterior, en el marco del proceso de expropiación administrativa la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** podrá incurrir en gastos por concepto de registro de la presente resolución de expropiación administrativa en el certificado de libertad y tradición, así como la desconexión de servicios públicos, razón por la cual, a partir de lo definido en el avalúo comercial, se dejará prevista la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$45.813.715)** con el fin de sufragar las referidas erogaciones.

Que revisado el certificado de matrícula inmobiliaria número 50C-1674623, en la anotación No. 1, se encontró la inscripción de una Servidumbre de Energía Eléctrica, constituida mediante la Escritura Pública No. 568 del 11 de julio de 1995 de la Notaría Única de Sopó, a favor de la Empresa de Energía de Bogotá (E.S.P.) hoy ENEL Colombia S.A. (E.S.P.), por lo que se hace necesario realizar la notificación respectiva, en los términos señalados en el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificado por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018.





## RESOLUCIÓN No.

( DT-838 )

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"**

Hoja No.6

Que los recursos para la expropiación administrativa del predio referido en las consideraciones y en el artículo primero de la parte resolutive del presente acto administrativo, se encuentran amparados con cargo al presupuesto de la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.**

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO. - OBJETO:** Ordenar la expropiación por vía administrativa de un inmueble denominado LO LÍNEA FÉRREA (LOTE ZONA DE AISLAMIENTO LÍNEA FÉRREA del Municipio de Mosquera, identificado con la cédula catastral número 254730100000000360014000000000 y matrícula inmobiliaria número 50C-1674623, con un área de terreno de 6211,54 m2, así como las mejoras en ella incluídas conforme la ficha Predial PRG-076, cuyos linderos específicos son: **POR EL NORTE:** Del punto veintisiete (P27) al punto treinta (P30), pasando los puntos tres (P3), siete (P7), veintiocho (P28) veintinueve (P29) trece (P13) y diecisiete (P17) en longitud de 450.30 mts con predios identificados con las cédulas catastrales 2547301000000003600/03/04/05/06/07/08/09/10/110000000000; **POR EL ORIENTE:** del punto treinta (P30) al punto diecinueve (P19) pasando por el punto dieciocho (P18) en longitud de 13.82 mts con CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL; **POR EL SUR:** del punto diecinueve (P19) al punto veintiséis (P26) en longitud de 454.50 con Corredor Férreo; **POR EL OCCIDENTE:** del punto veintiséis (P26) al punto veintisiete (P27) pasando por el punto uno (P1) en distancia de 14.03 mts con la AV CARRERA 5 ESTE

**PARÁGRAFO PRIMERO:** De conformidad con lo pactado en el **Convenio Interadministrativo de Cooperación 110-EFR-2021**, la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** adelanta el presente proceso de expropiación administrativa a favor del **DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**. Por esta razón, la titularidad del inmueble identificado en el artículo primero del presente acto administrativo será transferida en forma directa al **DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**, sin que ingrese al patrimonio de la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.**

**ARTÍCULO SEGUNDO. - VALOR DEL PRECIO INDEMNIZATORIO:** El valor del precio indemnizatorio de la expropiación, a favor del propietario **MANUEL MARÍA ORTEGÓN VALBUENA** y/o **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, que se ordena por la presente resolución es de **TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.385.289.300)**.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La presente resolución de expropiación, no implica la aplicación del artículo 129 de la Ley 142 de 1994 que establece la cesión de los contratos de servicios públicos con ocasión de la transferencia de dominio, artículo que señala: "(...) *En la enajenación de bienes raíces urbanos se entiende que hay cesión de todos los contratos de servicios públicos domiciliarios, salvo que las partes acuerden otra cosa. La cesión operará de pleno derecho, e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio*", y teniendo en cuenta que los predios adquiridos por la



Av. Calle 25 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento  
Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia  
Código Postal: 110931 - Teléfono: (60)(1) 7451962

empresaferraregional @efrcundinamarca @efrcundinamarca

RESOLUCIÓN No.

( DT-838 )

*"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"*

Hoja No.7

**EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** por motivos de utilidad pública e interés social son destinados exclusivamente para el Proyecto REGIOTRAM DE OCCIDENTE pasando a ser un bien de uso público dejando por ello de ser destinatario de los servicios públicos, motivo por el cual, continuará siendo responsable del consumo, deudas y demás cargos que se generen hasta la cancelación o traslado de los mismos a cargo del expropiado.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** destinará la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$45.813.715)**, con el fin de pagar, de ser necesario, los costos por concepto de registro de la presente resolución de expropiación administrativa en el certificado de libertad y tradición del inmueble al que se refiere el presente acto administrativo, así como la correspondiente desconexión de servicios públicos.

**ARTÍCULO TERCERO. - FORMA DE PAGO:** El trámite del pago se efectuará por la DIRECCIÓN FINANCIERA de la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.**, una vez se radique la orden de pago, así: Un cien por ciento (100%) del valor del precio indemnizatorio a favor de, **MANUEL MARÍA ORTEGÓN VALBUENA y/o sus HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, o sea, la cantidad de **TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.385.289.300)**, la cual será puesta a depositada en la cuenta Especial del Banco Agrario de Colombia creada por la Empresa Férrea Regional para efectos de los trámites de expropiación, una vez ejecutoriada la presente Resolución y efectuados los respectivos trámites financieros, lo anterior teniendo en cuenta que el titular del derecho de dominio ha fallecido.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Para efectos del pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables, y contemplados en la normatividad vigente.

**ARTÍCULO CUARTO. - APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto de la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** según Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 2022000480 del 05 de diciembre de 2022 y 2022000532 del 28 de diciembre de 2022, sustituidos por los certificados de disponibilidad presupuestal No 2023000169 del 23 de enero de 2023 y 2023000199 del 23 de enero de 2023.

**ARTÍCULO QUINTO. - DESTINACIÓN:** El inmueble identificado en el Artículo Primero de la presente resolución, será destinado a la ejecución del PROYECTO REGIOTRAM DE OCCIDENTE, el cual se enmarca dentro del motivo de utilidad pública determinado en el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

**ARTICULO SEXTO. - SOLICITUD CANCELACIÓN OFERTA, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO:** Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el numeral 4° del artículo 68 de la Ley 388 de 1997, se solicita por parte de la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** la cancelación de la inscripción de la Resolución DT-778 del 23 de diciembre de 2022 por la cual se determinó la adquisición de un inmueble por el





## RESOLUCIÓN No.

( DT-838 )

"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"

Hoja No.8

procedimiento de expropiación administrativa y se formuló la respectiva oferta de compra, registrada el 19 de enero de 2023 en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1674623, y de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro. Los demás gravámenes, medidas cautelares y limitaciones del dominio, que no permitan el pleno saneamiento jurídico del predio.

**ARTÍCULO SÉPTIMO. - ORDEN DE INSCRIPCIÓN:** De conformidad con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 68 de la Ley 388 de 1997, y teniendo en cuenta que el área requerida para la ejecución del proyecto es total, se deberá solicitar al Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, inscribir la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1674623, a efectos de perfeccionar la transferencia del derecho real de dominio bajo la titularidad del **DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA**

**ARTÍCULO OCTAVO. - ENTREGA:** De conformidad con lo dispuesto en el párrafo del artículo 27 de la Ley 1682 de 2013, dentro de los quince (15) días siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo, la **EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.** procederá a solicitar a la autoridad de policía la práctica de la diligencia de entrega del inmueble identificado en el Artículo Primero.


**ARTÍCULO NOVENO. - NOTIFÍQUESE** la presente resolución a i) MANUEL MARÍA ORTEGÓN VALBUENA Y/O SUS -HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS ii) Empresa de Energía de Bogotá (E.S.P.) hoy ENEL Colombia S.A. (E.S.P.), de conformidad con lo señalado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, haciéndole saber que contra la misma sólo procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con lo señalado en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C.

  
**OSCAR GERARDO CIFUENTES CORREA**  
 Director Técnico  
 EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.

Proyectó: José Duván Nuñez Muñoz- Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR 

Revisó: Carlos Andrés Bonilla - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR 

Octavio Vega - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR 

Aprobó: Francisco Javier Cuervo Del Castillo - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR



Av. Calle 26 # 57- 83 Ciudad Empresarial Sarmiento  
 Angulo - Oficina P7-T8, Bogotá D.C. - Colombia  
 Código Postal: 110931 - Teléfono: (50)(1) 7451962

 empresaferreregional  @efrcundinamarca  @efrcundinamarca





**RESOLUCIÓN No.**

( **DT-838** )

**"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE"**

Hoja No.9

\_\_\_\_\_ de de

En la fecha se notificó(aron) personalmente de la resolución por la cual se ordena una expropiación por vía administrativa de un inmueble, contra la cual sólo procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con lo señalado en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013, a la(s) siguiente(s) persona(s), quien(es) enterada(s) de su contenido y recibida la copia de la resolución y sus anexos respectivos firma(n) como aparece(n):

Nombre	Documento de Identidad (Escriba número y lugar de expedición)	Poder o Representación Legal (Escriba tipo, número, fecha, notaría, círculo y ciudad del poder o escritura)	Firma	Teléfono

El Notificador,

Nombre:  
C.C.  
T.P.



