FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	**EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III**	**ABSC. INICIAL**	K2+648.71 GB
CONTRATO No.:	**CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018**	**ABSC. FINAL**	K2+657.01 GB

PREDIO No.	TM-3-150	**FASE**	3	**MARGEN**	Derecha	**LONGITUD EFECTIVA**	8.30

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			**MATRICULA INMOBILIARIA**
PEDRO ANTONIO CANTOR GUTIERREZ	**CEDULA/NIT**	19,130,528	051-243946
	EMAIL.		**CEDULA CATASTRAL**
	DIRECCION DEL PREDIO	KR 4 5 26	25754010200000006800170000000000
	TELEFONO		

VEREDA/BARRIO:	EL ALTICO	**CLASIFICACION DEL SUELO**	URBANO	**LINDEROS**	**LONGITUD**	**COLINDANTES**	
MUNICIPIO:	SOACHA	**ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO**	RESIDENCIAL COMERCIAL	**NORTE**	8.00	CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P1 - P2)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	**TOPOGRAFIA**	0 - 7 % Plana	**SUR**	16.90	PREDIO CCN 25754010200000006800140000000000 (P5 - P7)	
				ORIENTE	41.57	IGNACIO VALERO ROMERO-DEYSI LEANDRA RATIVA RODRIGUEZ (P2 - P5)	
				OCCIDENTE	30.00	MARIA INES CANTOR MOJICA Y OTRO (P7 - P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	º	º	º

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS, CIMENTACIÓN CICLÓPEA CON ESTRUCTURA EN CONCRETO. FACHADA EN BLOQUE CON ENCHAPE EN PAÑETE Y PINTURA EN PRIMER PISO Y SEGUNDO PISO EN BLOQUE A LA VISTA. MUROS INTERIORES EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA EN PRIMER PISO, SEGUNDO PISO MUROS EN BLOQUE A LA VISTA. ENTREPISO EN CONCRETO MACIZO CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. CUBIERTA EN TEJA ONDULADA METÁLICA SOPORTADA EN ESTRUCTURA METÁLICA. EN PRIMER PISO CIELORRASO EN PLACA DE CONCRETO RECUBIERTA EN PAÑETE Y PINTURA EL SEGUNDO PISO NO CUENTA CON CIELORRASO TEJA A LA VISTA. CARPINTERÍA METÁLICA EN EXTERIOR, EN INTERIOR CARPINTERÍA METÁLICA PARA PUERTAS Y VENTANAS. 2 BAÑOS EN TOTAL (LOS 2 EN EL PRIMER PISO) CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS, PISOS ENCHAPADOS EN BALDOSA SENCILLA Y MUROS EN PAÑETE Y PINTURA. LOS PISOS EN PRIMER PISO EN BALDOSA GRES, ESCALERA Y ZONA DEL SEGUNDO PISO EN CONCRETO A LA VISTA. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - LOCAL 1 + BAÑO, HALL DE ACCESO AL PATIO, BAÑO. PISO 2 - ESCALERAS, DOS HABITACIONES.	95.95	m²
C2	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO, CON MUROS EN DE CARGA EN MAMPOSTERÍA. FACHADA EN LADRILLOS A LA VISTA. MUROS INTERIORES EN LADRILLO A LA VISTA. CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN MADERA. NO CUENTA CON CIELORRASO TEJA A LA VISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR Y EN INTERIOR PRINCIPALMENTE EN MADERA.PISOS EN CONCRETO RECUBIERTO CON MINERAL. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - DOS HABITACIONES.	41.66	m²
C3	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO, CON MUROS DE CARGA EN MAMPOSTERÍA, FACHADA EN LADRILLOS A LA VISTA Y MUROS INTERIORES EN LADRILLO CON RECUBRIMIENTO EN BALDOSA SENCILLA. CUBIERTA EN TEJA ONDULADA EN FIBROCEMENTO SOPORTADA EN MUROS. NO CUENTA CON CIELORRASO TEJA A LA VISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR Y EN INTERIOR PRINCIPALMENTE EN MADERA. PISOS EN BALDOSA SENCILLA. DISTRIBUCIÓN: UN BAÑO.	3.04	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**140.65**	**m2**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
M1	ENRAMADA CON CUBIERTA EN TEJA METÁLICA EN PARALES EN MADERA ROLLIZA, CUBIERTA SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN METAL	110.30	m²
M2	ENRAMADA CONSTRUIDA CON LAMINA EN MADERA	23.72	m²
M3	ENRAMADA CON CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO CON ESTRUCTURA METALICA	63.30	m²
M4	MEZZANINE EN MADERA	8.40	m²
M5	ENRAMADA CON CUBIERTA EN TEJA METÁLICA Y ESTRUCTURA EN MADERA	5.50	m²
M6	ENRAMADA CON CUBIERTA EN TEJA METÁLICA Y ESTRUCTURA EN MADERA	4.20	m²
M7	MURO EN BLOQUE H= 0,8 m L= 4,80 m Y A= 0,20 m	4.80	m
M8	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA LONG: 10m	10.00	m
M9	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA LONG:8,50m	8.50	m
M10	ZONA DURA EN LADRILLO PRENSADO	24.70	m²

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/03/2020

Elaboró: Ing. Federico Vela M.P: 25222-327182 CND **Revisó:** Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Diego Benavides Quintero
M.P: 25202-093744 CND
Firma:

AREA TOTAL TERRENO	334.08	m^2
AREA REQUERIDA	334.08	m^2
AREA REMANENTE	0.00	m^2
AREA SOBRANTE	0.00	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**334.08**	m^2

OBSERVACIONES: