

PROYECTO EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III	ABSC. INICIAL	K2+666.19 GB
CONTRATO No.: CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ABSC. FINAL	K2+676.81 GB
PREDIO No. TM-3-147	FASE 3	MARGEN Derecha
		LONGITUD EFECTIVA 10.62

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO PEDRO GILBERTO AVENDAÑO ROA Y OTROS	CEDULA/NIT 79,201,469	MATRICULA INMOBILIARIA 051-32229
	EMAIL	
	DIRECCION DEL PREDIO KR 4 5 46	CEDULA CATASTRAL 2575401020000068001900000000
	TELEFONO 3008985767- 7261313	

VEREDA/BARRIO: EL ALTICO	CLASIFICACION DEL SUELO URBANO	LINDEROS NORTE 9.95	COLINDANTES CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P1 - P2)
MUNICIPIO: SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO RESIDENCIAL	LINDEROS SUR 9.92	CALLEJÓN DE ACCESO (P3 - P4)
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA 0 - 7 % Plana	LINDEROS ORIENTE 14.70	HELEN ANGELICA DELGADO SOSA Y OTROS (P2 - P3)
		LINDEROS OCCIDENTE 14.50	IGNACIO VALERO ROMERO (P3 - P4)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	g	g	g

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE DOS Y TRES PISOS, CIMENTACIÓN CICLÓPEA CON ESTRUCTURA EN CONCRETO. FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA. MUROS INTERIORES PRIMER PISO EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA CON HALLS DE ACCESO CON PAÑETE A UNA ALTURA DE 1 M, SEGUNDO CON MUROS MIXTOS ENTRE LADRILLOS A LA VISTA Y BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. ENTREPISO EN PLACA ALIGERADA. CUBIERTA MIXTA EN ZONA DE TERRAZA EN PLACA DE CONCRETO Y TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO. CIELORRASO EN PLACA CON PAÑETE Y PINTURA. CARPINTERÍA METÁLICA EN EXTERIOR, EN INTERIOR CARPINTERÍA EN METÁLICA PARA PUERTAS Y VENTANAS. CINCO BAÑOS EN TOTAL (TRES EN PRIMER PISO Y DOS EN SEGUNDO PISO) CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS, DOS BAÑOS DEL PRIMER PISO CON ENCHAPE EN PISOS, MUROS Y TECHOS EN BALDOSA CERÁMICA Y UNO CON ENCHAPE EN MUROS Y PISO CON BALDOSA SENCILLA, EN EL SEGUNDO PISO DOS BAÑOS CON ENCHAPE EN PISOS Y MUROS EN BALDOSA SENCILLA. COCINA SEMI INTEGRAL EN PRIMER PISO CON ENCHAPE EN MUROS, TECHOS Y PISOS EN BALDOSA CERÁMICA, LAVAPLATOS Y MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, DE DIMENSIONES LONG= 1.20 M, ANCHO=0,6 M Y ALTURA=0,89 M Y CAJONES INFERIORES EN MADERA, EN EL SEGUNDO PISO COCINA CON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE CON ENCHAPE EN BALDOSA SENCILLA EN SALPIQUEADERO A UNA ALTURA 1,7 M Y MUROS EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. EL PISO EN PRIMER PISO EN SU MAYOR PARTE BALDOSA GRANITO, EN ESCALERA EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO EN MINERAL, EN EL SEGUNDO PISO EN BALDOSA DE GRES, LAMINA DE MADERA Y CONCRETO ESMALTADO. ADICIONALMENTE CUENTA CON 2 POCETAS EN CONCRETO, 1 CON DIMENSIONES LONG=1,30, ANCHO=1,20 Y ALTURA=90 CON ENCHAPE EN BALDOSA SENCILLA Y LA OTRA EN CONCRETO A LA VISTA. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - LOCAL 1+ BAÑO, HALL DE ACCESO, BAÑO, COCINA, DOS HABITACIONES Y SALA COMEDOR, LOCAL 2 + BAÑO. PISO 2 - HALL DE ACCESO, SALA COMEDOR, COCINA, DOS BAÑOS, CINCO HABITACIONES.	319.66	m ²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		319.66	m²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
M1	MURO ENTREPECHO PERIMETRAL H:0,88 m	30.46	ml
M2	CANAL EN LAMINA GALVANIZADO LARGO =17,84m	17.84	ml
M3	MURO PERIMETRAL EN BLOQUE H:2,00 m	20.52	m ²
M4	ENRAMADA EN TEJA METALICA SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN MADERA	32.55	m ²
M5	ENRAMADA EN TEJA METALICA SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN MADERA	16.73	m ²
M6	ENRAMADA EN TEJA METALICA SOPORTADA EN ESTRUCTURA EN MADERA	3.75	m ²
M7	TANQUE DE FIBROCEMENTO DE 500 LITROS	1.00	und

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/03/2020

Elaboró: Ing. Federico Vela M.P: 25222-327182 CND

Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó: Ing. Diego Benavides Quintero M.P: 25202-093744 CND

Firma:

AREA TOTAL TERRENO	145.00	m ²	OBSERVACIONES:
AREA REQUERIDA	145.00	m ²	
AREA REMANENTE	0.00	m ²	
AREA SOBRAANTE	0.00	m ²	
AREA TOTAL REQUERIDA	145.00	m ²	

