FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III	ABSC. INICIAL	K1+700.55 BG
CONTRATO No.:	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ABSC. FINAL	K1+707.24 BG

PREDIO No.	TM-3M-136	FASE	3	MARGEN	Derecha	LONGITUD EFECTIVA	6.69

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
JENNIFER CRISTINA CAICEDO SUSA Y OTROS	CEDULA	1,032,489,314	051-8576
	EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	KR 4 6 17	25754010100000113000700000000
	TELEFONO	3118421208	

VEREDA/BARRIO:	ZONA INDUSTRIAL EL SALITRE	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES	
MUNICIPIO:	SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL Y COMERCIAL	NORTE	6.64	ANA CLOTILDE GONZALEZ DE PAIME (P1-P2)	
				SUR	7.64	CARRERA 4 (P3-P4)	
				ORIENTE	8.70	PRISCILA CANTOR DE CAUCALI (P2-P3)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	8.50	ANA CLOTILDE GONZALEZ DE PAIME Y OTROS (P4-P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A			

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROPIETARIO	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS. CIMENTACIÓN CICLÓPEA. ESTRUCTURA EN MAMPOSTERÍA ESTRUCTURAL. FACHADA LADRILLO ESTRUCTURAL RECUBRIMIENTO PAÑETE Y PINTURA. MUROS INTERIORES EN LADRILLO CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y VINILO. PATIO INTERIOR CUBIERTO EN LADRILLO TOLETE A LA VISTA. CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO Y PARTE EN TEJA DE FIBROCEMENTO Y TEJA TRANSPARENTE. RECUBRIMIENTO DE CIELORRASO PLACA EN CONCRETO EN PAÑETE CON PINTURA EN PRIMER Y SEGUNDO PISO, EN TERCER PISO LAMINAS DE MADERA. CARPINTERÍA METÁLICA EN EXTERIORES E INTERIORES PARA PUERTAS Y VENTANAS, PUERTAS PARA LOCALES UNO Y DOS TIPO CORTINA, ACCESO A VIVIENDA BATIENTE CON REJA FORJADA SUPERPUESTA, VENTANERÍA EN SEGUNDO PISO CON REJA SUPERPUESTA. DOS BAÑOS EN TOTAL, BAÑO PRIMER PISO DEBAJO DE ESCALERA, MUROS (ALTURA APROXIMADA H=1.20 M) Y PISOS EN ENCHAPE CERÁMICO, BAÑO SEGUNDO MURO ENCHAPADO EN BALDOSA CERÁMICA H=1.20M Y PISOS EN BALDOSA TIPO FATTO Y CERÁMICA, LOS DOS BAÑOS CUENTAS CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS. COCINA EN SEGUNDO PISO CON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE Y MESÓN EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOSÍN CON DIMENSIONES DE LONG = 2.40 m, ALTO = 0.90 m, ANCHO = 0.60 m Y GROSOR = 0.10 m CON ENTREPAÑO EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOSÍN, MUROS ENCHAPADOS EN BALDOSA CERÁMICA SENCILLA, PISO ENCHAPADO EN BALDOSA DE GRES Y CERÁMICO. LOS PISOS EN ZONA DEL LOCAL EN BALDOSA DE GRES, EN PATIO INTERIOR CUBIERTO SOBRE PLACA EN CONCRETO A LA VISTA, EN VIVIENDA SEGUNDO PISO EN GRES Y CERÁMICO, ZONA DE TERRAZA PLACA EN CONCRETO A LA VISTA. LA TERRAZA CUENTA CON UNA POCETA EN CONCRETO DIMENSIONES LONG = 0.50 m, ALTO = 0.20 m, ANCHO = 0.60 m APOYADO SOBRE MOCHETA EN LADRILLO TOLETE H= 0.70 m. EL PATIO INTERIOR CUENTA CON UN MESÓN EN CONCRETO APOYADO SOBRE MOCHETAS DE LADRILLO TOLETE DIMENSIONES LONG = 2.40 m, ALTO = 0.90 m, ANCHO = 0.60 m Y GROSOR 0.05 m. ESCALERAS DE ACCESO A LOS PISOS EN CONCRETO ENCHAPADAS EN BALDOSA CERÁMICA. DISTRIBUCIÓN C1: PISO 1 – LOCAL 1, LOCAL 2, BAÑO, HABITACIÓN, PATIO INTERIOR. PISO 2 – COCINA, BAÑO, 3 HABITACIONES. PISO 3 – PUNTO FIJO, HABITACIÓN.	142.77	m2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	142.77	m2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PROPIETARIO	CANTIDAD	UNID
M1	TANQUE FIBROCEMENTO CAPACIDAD 150 L	1.00	Und
M2	PLACA VOLADA EN CONCRETO, LARGO=4.05 m, ANCHO=0.20 m.	0.81	m2
M3	ANTEPECHO PERIMETRAL EN LADRILLO TOLETE ALTURA=1.0 m.	26.78	m

AREA TOTAL TERRENO	200.00	m^2
AREA REQUERIDA	60.57	m^2
AREA REMANENTE	0.00	m^2
AREA SOBRANTE	139.43	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**60.57**	m^2

OBSERVACIONES:

SE RECOMIENDA REALIZAR ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS, DEBIDO A QUE EXISTE UNA DIFERENCIA DE 139.43 M2 ENTRE EL ÁREA RESULTANTE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO Y AL ÁREA JURÍDICA DEL MISMO.

LO ANTERIOR DEBIDO A QUE SEGÚN LA ESCRITURA PÚBLICA 2716 DEL AÑO 2017, INDICA QUE EL PREDIO TIENE DIMENSIONES DE 10 DE FRENTE POR 20M DE FONDO, ES DECIR UN ÁREA DE TERRENO DE 200 M2.

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/03/2020

Elaboró: Arq. Nicolás Trujillo M.P: 15552016-1015419794

Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Diego Benavides Quintero
M.P: 25202-093744 CND
Firma: