FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	**EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III**	**ABSC. INICIAL**	K2+686.55 GB
CONTRATO No.:	**CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018**	**ABSC. FINAL**	K2+695.60 GB

PREDIO No.	TM-3-142	**FASE**	3	**MARGEN**	Derecha	**LONGITUD EFECTIVA**	9.05

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			**MATRICULA INMOBILIARIA**
JAIME BERNAL CASALLAS Y OTROS	**CEDULA/NIT**	3,175,335	051-238260
	EMAIL.		
	DIRECCION DEL PREDIO	KR 4 5 64	**CEDULA CATASTRAL**
	TELEFONO	3143740670	25754010200000006800200000000000

VEREDA/BARRIO:	EL ALTICO	**CLASIFICACION DEL SUELO**	URBANO	**LINDEROS**	**LONGITUD**	**COLINDANTES**	
				NORTE	9.90	CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P1 - P2)	
MUNICIPIO:	SOACHA	**ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO**	RESIDENCIAL COMERCIAL	**SUR**	9.77	VIA VEHICULAR (P3 - P4)	
				ORIENTE	7.56	FLOR DELINA MURCIA PINILLA (P2 - P3)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	**TOPOGRAFIA**	0 - 7 % Plana	**OCCIDENTE**	7.50	HELEN ANGELICA DELGADO SOSA Y OTROS (P4 - P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	º	º	º

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UNO Y DOS PISOS, CIMENTACIÓN CICLÓPEA CON ESTRUCTURA EN CONCRETO. FACHADA EN BLOQUE CON ENCHAPE EN PAÑETE Y PINTURA. MUROS INTERIORES EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. ENTREPISO EN CONCRETO MACIZO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA. CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN CERCHA DE MADERA. CIELORRASO EN MACHIMBRE SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA. CARPINTERÍA METÁLICA EN EXTERIOR CON REJAS DE SEGURIDAD TIPO BANCO, EN INTERIOR CARPINTERÍA EN MADERA PARA PUERTAS Y VENTANAS. CUATRO BAÑOS EN TOTAL (TRES EN PRIMER PISO Y UNO EN SEGUNDO PISO) CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS, BAÑOS DEL PRIMER PISO CON ENCHAPE EN PISOS EN BALDOSA SENCILLA Y MUROS EN PAÑETE PINTURA Y EN SEGUNDO PISO BAÑO CON ENCHAPE EN PISOS Y MUROS EN BALDOSA SENCILLA. COCINA EN SEGUNDO PISO CON ENCHAPE EN BALDOSA SENCILLA EN SALPIQUEADERO A UNA ALTURA DE 1.70 M, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, MESÓN EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOSA SENCILLA DE DIMENSIONES LONG= 1.40 M, ANCHO=0,6 M Y ALTURA=0,90 M Y CAJONES INFERIORES EN MADERA. LOS PISOS EN PRIMER PISO EN TABLETA DE CEMENTO, EN ESCALERA BALDOSA CERÁMICA Y EN SEGUNDO PISO EN TABLETA DE CAUCHO. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - LOCAL 1 + BAÑO, LOCAL 2 + BAÑO Y HALL DE ACCESO AL PATIO. PISO 2 - ACCESO BALCÓN, SALA COMEDOR, COCINA, UN BAÑO, DOS HABITACIONES.	164.38	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**164.38**	**m2**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
M1	ENRAMADA CON CUBIERTA EN TEJA PLASTICA TRASLUCIDA SOPORTADA EN ESTRUCTURA METÁLICA, PISO ENCHAPADO EN BALDOSA CERÁMICA Y REJA DE ANTEPECHO (ALTURA =0.80 m y LONG = 9.91 m) CON FIGURAS ORNAMENTALES.	25.88	m²
M2	CANALETA EN LAMINA GALVANIZADA	14.48	ml

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/03/2020

Elaboró: Ing. Federico Vela
M.P: 25222-327182 CND

Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez
M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Diego Benavides Quintero
M.P: 25202-093744 CND
Firma:

AREA TOTAL TERRENO	149.33	m^2
AREA REQUERIDA	73.99	m^2
AREA REMANENTE	0.00	m^2
AREA SOBRANTE	75.34	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**73.99**	m^2

OBSERVACIONES: