FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III	ABSC. INICIAL	K4+301.05 EJE 6
CONTRATO No.:	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ABSC. FINAL	K4+331.71 EJE 6

PREDIO No.	TM-2-056	FASE	2	MARGEN	Derecha	LONGITUD EFECTIVA	30.66

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
MARCO TULIO CANTON MONROY	CEDULA/NIT	389 831	051-17020
	EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	KR 4 14 81	25754010100000395000100000000
	TELEFONO	7814279	

VEREDA/BARRIO:	SAN LUIS	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES	
MUNICIPIO:	SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	NORTE	22.84	CARRERA 5 - CORREDOR FERREO (P1 - P2)	
				SUR	33.04	CARRERA 4 - AUTOPISTA SUR (P3 - P4)	
				ORIENTE	23.24	CALLE 15 (P2 - P3)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	28.49	SANDRA MERCEDES CÁRDENAS GUZMÁN (P4 - P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, MUROS DE FACHADA CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y VINILO. CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO. PERFILERIA EXTERIOR EN ALUMINIO CON VIDIROS DE SEGURIDAD. PISOS EN BALDOSA SENCILLA. MUROS INTERNOS EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. DISTRIBUCIÓN: UN LOCAL (CAJERO AUTOMATICO).	7.84	m²
C2	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, MUROS DE FACHADA CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y VINILO. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO. PERFILERIA EXTERIOR METÁLICA CON DOS PUERTAS TIPO CORTINA. DISTRIBUCIÓN: UN LOCAL.	22.69	m²
C3	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, MUROS DE FACHADA CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y VINILO. CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO. PERFILERIA EXTERIOR METÁLICA CON REJAS DE SEGURIDAD TIPO BANCO EN EL PRIMER PISO. DISITRIBUCIÓN: PISO 1 - LOCAL. PISO 2 - ZONA DE OFICINAS.	107.88	m²
C4	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO A DOBLE ALTURA. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, ESTRUCTURA EN CONCRETO. CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO. PISOS EN CONCRETO. DISTRIBUCIÓN: ESPACIO LIBRE.	122.67	m²
C5	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE DOS Y TRES PISOS. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, ESTRUCTURA EN CONCRETO. CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO. PERFILERIA EXTERIOR METÁLICA CON REJAS DE SEGURIDAD EN EL PRIMER PISO. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - LOCAL. PISO 2 - ZONA DE OFICINAS.	128.19	m²
C6	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO A DOBLE ALTURA. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, ESTRUCTURA EN CONCRETO. CUBIERTA EN TEJA DE METAL DECK SOPORTADA SOBRE CERCHA METÁLICA. PISOS EN CONCRETO. MUROS POSTERIORES EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO INTERNO EN PAÑETE Y PINTURA. DISTRIBUCIÓN: ESPACIO LIBRE.	108.30	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**497.57**	**m²**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
M1	ZONA DURA EN CONCRETO PARA TRÁFICO VEHICULAR	278.06	m²
M2	REJA DE PERFILERIA METÁLICA CON ALTURA=2.30 M, SOPORTADA SOBRE COLUMNAS DE CONCRETO CON ALTURA DE 2.50 M, ANCHO = 0.30 M Y LARGO = 0.30 M	38.08	m

AREA TOTAL TERRENO	1 041.28	m^2
AREA REQUERIDA	652.00	m^2
AREA REMANENTE	0.00	m^2
AREA SOBRANTE	389.28	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**652.00**	m^2

OBSERVACIONES:

* SE RECOMIENDA REALIZAR ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS, DEBIDO A QUE EL ÁREA REQUERIDA DEL PREDIO ES INFERIOR AL ÁREA JURÍDICA DEL MISMO, CON UNA DIFERENCIA DE **389.28 M2**.

* LA DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES Y MEJORAS SE REALIZO DE MANERA EXTERNA DEBIDO A QUE NO SE PERMITIO EL ACCESO AL INMUEBLE Y SUS RESPECTIVAS INSTALACIONES.

* LA DELIMITACIÓN TOPÓGRAFICA SE ELABORO CON BASE EN LA INFORMACIÓN CATASTRAL DEL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTÍN CODAZZI, DEBIDO A QUE NO FUE POSIBLE EL INGRESO AL INMUEBLE PARA DETERMINAR LOS LINDEROS DEL MISMO.

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/03/2020

Elaboró: Ing. Federico Vela M.P: 25222-327182 CND

Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Diego Benavides Quintero
M.P: 25202-093744 CND
Firma: