FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	0

PROYECTO	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III	ABSC. INICIAL	K1+691.
CONTRATO No.:	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ABSC. FINAL	K1+700.

PREDIO No.	TM-3M-135	FASE	3	MARGEN	Derecha	LONGITUD EFECTIVA	8.

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA I
PRISCILA CANTOR DE CAUCALI	CEDULA	20,935,835	051-
	EMAIL.		
	DIRECCION DEL PREDIO	KR 4 6 25	CEDULA C
	TELEFONO	3115919007	257540101000001

VEREDA/BARRIO:	ZONA INDUSTRIAL EL SALITRE	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES	
MUNICIPIO:	SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	RESIDENCIAL Y COMERCIAL	NORTE	8.21	YOLANDA ROMERO CAUCALI (P1 - P2)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	9.10	CARRERA 4 (AUTOPISTA NORTE) (P3 - P4)	
				ORIENTE	8.28	GUILLERMO MENJURA JIMENEZ Y OTROS (P2 - P3)	
				OCCIDENTE	8.70	JENNIFER CRISTINA CAICEDO SUSA Y OTROS (P4 - P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A			

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROPIETARIO	CANTIDAD
C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE TRES PISOS. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, CON ESTRUCTURA EN MAMPOSTERIA ESTRUCTURAL. FACHADA BLOQUE COMÚN CON RECUBRIMIENTO PAÑETE TEXTURIZADO Y PINTURA. MUROS INTERIORES EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y VINILO, EN ZONA DEL PRIMER PISO (PATIO) MUROS EN LADRILLO A LA VISTA. CUBIERTA EN PLACA DE CONCRETO Y EN ZONA DEL PRIMER PISO EN TEJA DE ZINC. RECUBRIMIENTO DE CIELORRASO EN PAÑETE CON PINTURA Y SIN CIELO RAZO EN PARTE DE LA ZONA DEL PRIMER PISO, EN PARTE LAMINAS DE MADERA. CARPINTERÍA METÁLICA EN EXTERIORES E INTERIORES PARA PUERTAS Y VENTANAS. DOS BAÑOS EN TOTAL QUE CUENTAN CON MOBILIARIO SENCILLO, BAÑO DEL LOCAL CON PISOS EN BALDOSA SENCILLA Y MUROS CON PAÑETE Y PINTURA, ADICIONALMENTE CUENTA CON UN ORINAL CON RECUBRIMIENTO EN BALDOSIL A UNA ALTURA DE = 0.60 M, BAÑO DEL SEGUNDO PISO CON RECUBRIMIENTO EN PISOS Y MUROS EN BALDOSÍN. COCINA EN SEGUNDO PISO CON LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE Y MESÓN EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOSÍN CON DIMENSIONES DE LONG = 2,30 m, ALTO = 0,90 m, ANCHO = 0,60 m Y GROSOR = 0,07 m CON ENTREPAÑO EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOSÍN, MUROS ENCHAPADOS PRINCIPALMENTE EN BALDOSA CERÁMICA SENCILLA Y PISO ENCHAPADO EN BALDOSA DE GRES. LOS PISOS PRINCIPALMENTE EN BALDOSA DE GRESS Y EN ZONA DEL PATIO EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO EN CEMENTO. LA TERRAZA CUENTA CON UNA POCETA EN CONCRETO DE DIMENSIONES LONG = 1.20 m, ALTO = 0,70 m, ANCHO = 1.20 m. EL LOCAL CUENTA CON UN MESÓN EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOSA CERÁMICA CON DIMENSIONES LONG = 3.0 m, ALTO = 1.0 m, ANCHO = 0.80 m Y GROSOR 0.10 m. ESCALERAS DE ACCESO A LOS PISOS EN CONCRETO ENCHAPADAS EN BALDOSA CERÁMICA Y GRANITO PULIDO. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - LOCAL , UN BAÑO Y PATIO INTERIOR CUBIERTO. PISO 2 - UNA HABITACIÓN, SALA, COMEDOR, COCINA, UN BAÑO Y ACCESO TERRAZA.	124.41
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	124.41

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PROPIETARIO	CANTIDAD
M1	ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN MADERA, CUBIERTA EN TEJA DE ZINC, MUROS LATERALES EN LAMINA DE MADERA Y PISOS EN CEMENTO ESMALTADO MINERAL ROJO	28.71
M2	MURO ANTEPECHO EN BLOQUE COMÚN Y LADRILLO TOLETE ALTURA=0.90 m	21.76
M3	PLACA VOLADA EN CONCRETO CON ANCHO DE 0.20 M Y LONGITUD = 8.39 M	1.68
M4	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	10.53

AREA TOTAL TERRENO	73.32	m^2
AREA REQUERIDA	73.32	m^2
AREA REMANENTE	0.00	m^2
AREA SOBRANTE	0.00	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**73.32**	m^2

OBSERVACIONES:

EN VIRTUD A LA DIFERENCIA DE ÁREAS EVIDENCIADAS EN LOS DOCUMENTOS ESTUDIADOS Y LA VI
SE REQUIERE SOLICITAR CERTIFICACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS ANTE EL IGAC, SIN EMBARGO ELLO
INICIAR EL PROCESO DE ADQUISICIÓN CON LA MENOR ÁREA.

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/03/2020

Elaboró: Arq. Nicolás Trujillo M.P: A15552016-1015419794 **Revisó:** Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Diego Benavides Quintero
M.P: 25202-093744 CND
Firma:

01

77 BG

55 BG

78

NMOBILIARIA

6445

ATASTRAL

.130006000000000

)

UNID

m2

m2

UNID

M2

M

M2

M

ERIFICADAS EN TERRENO,
O NO OBSTA PARA