



**RESOLUCIÓN No.**  
( DT-337 )

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE**

Hoja No.1

**EL DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S**

En uso de sus facultades delegadas mediante la Resolución 026 del 21 de febrero de 2020 "Por la cual se delegan unas funciones", emitida por la Gerente General de la Empresa Férrea Regional S.A.S y de conformidad con lo establecido en los artículos 68 a 70 de la Ley 388 de 1997, los artículos 19 y 20 de la Ley 1682 de 2013, y en cumplimiento del Convenio Interadministrativo EFR 023 del 30 de enero de 2020 y,

**CONSIDERADO**

Que el artículo 58 de la Constitución Política, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: *"Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social"*. Y más adelante agrega: *"por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa..."*.

Que mediante la Ley 9ª de 1989 de Reforma Urbana, la cual fue modificada por la Ley 388 de 1997, se dictaron normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes, entre otras disposiciones.

Que el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1.997, establece como uno de los motivos de utilidad pública e interés social la adquisición de inmuebles para *"e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo; e igual sentido, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 define como un motivo de utilidad pública e interés social: la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política"*

Que el artículo 20 de la Ley 1682 de 2013 faculta a la entidad pública responsable del proyecto vial para adelantar el proceso de adquisición de predios por motivos de utilidad pública e interés social, ya sea por expropiación administrativa, siguiendo para tal efecto los procedimientos definidos en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9 de 1989 388 de 1997 y 1564 de 2012.

Que el Departamento de Cundinamarca contempla dentro del Plan de Desarrollo Departamental 2016 - 2020 "Unidos Podemos Más", en su artículo 45 parágrafo primero: *"Priorizar e intervenir la infraestructura requerida como sustento a la apuesta de desarrollo del departamento acercándolo a la modernidad, la innovación y el desarrollo integral sostenible"* y en su parágrafo tercero literal j, contempla como estrategia el *"Desarrollo de macro proyectos de transporte en sus diferentes modos (extensión de Transmilenio a Soacha – solución de movilidad sabana occidente – corredores logísticos, entre otros), con el fin de garantizar mayor competitividad, mejorar las condiciones de movilidad y bienestar de los cundinamarqueses"*.



**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-337 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.2**

Que a su vez, el Municipio de Soacha Cundinamarca, en el Plan de Desarrollo 2016-2019 “Juntos Formando Ciudad”, establece en el numeral 2 de su artículo 33, dentro del Programa Juntos materializando la movilidad, el denominado “Proyecto Transmilenio”, al siguiente tenor: *“El presente proyecto contempla la estructuración y ejecución de estrategias orientadas a la consecución del Desarrollo Integral de la ciudadanía, particularmente desde la gestión de las acciones que, en el marco de competencias le corresponden al municipio, sean necesarias para la construcción de la Fase II y III del sistema de transporte masivo Transmilenio”*

Que el documento CONPES 3882 de 2017 declaró de importancia estratégica el proyecto Sistema Integrado del Sistema Integrado del Servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros del Municipio de Soacha como una extensión de la Troncal Norte - Quito – Sur del Sistema Transmilenio Fases II y III.

Que el artículo 20 de la Ley 1682 de 2013 faculta a la entidad pública responsable del proyecto vial para adelantar el proceso de adquisición de predios por motivos de utilidad pública e interés social, ya sea por expropiación administrativa, siguiendo para tal efecto los procedimientos definidos en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997

Que el artículo 64 de la Ley 388 de 1997, en desarrollo del precepto constitucional contenido en el inciso final del Artículo 58 superior, indica que para efectos de adelantar el proceso de adquisición por vía de expropiación administrativa, además de existir los motivos de utilidad pública e interés social ya mencionados, es necesario que en forma previa se declaren las condiciones de urgencia que así lo autoricen, por parte de la autoridad que defina el respectivo Concejo del municipio en el que se encuentren ubicados los inmuebles.

Que mediante Decreto 061 del 30 de enero de 2020 el Alcalde de Soacha, de conformidad con las facultades otorgadas en el Acuerdo Municipal No. 022 del 1 de Noviembre de 2019, declaró las condiciones de urgencia, por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los inmuebles o zonas de terreno requeridos para la ejecución del PROYECTO EXTENSIÓN DEL SISTEMA TRANSMILENIO AL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III.

Que la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S es una Sociedad por acciones simplificada, constituida entre entidades públicas o territoriales de carácter comercial, cuya creación fue autorizada mediante Ordenanza 038 de 2009 de la Asamblea Departamental de Cundinamarca y su constitución se realizó mediante ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL DOSCIENTOS OCHENTA (1280) DEL QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ (2010) DE LA NOTARÍA ÚNICA DE MADRID CUNDINAMARCA

Que dentro de las funciones a cargo de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S., está la de ser el Ente Gestor del Sistema Integrado de Transporte Regional en el Departamento de Cundinamarca, según lo previsto en el acta No. 17 de la Asamblea de Accionistas del 11 de octubre de 2017, que reformó sus estatutos, y adicionalmente tiene la condición de ser el Ente Gestor y por lo tanto responsable del proyecto vial proyecto de Extensión del Sistema Transmilenio al municipio de Soacha Fases II y III, de conformidad con lo previsto en el CONPES 3882 de 2017.

Que teniendo en cuenta la ubicación de los inmuebles requeridos para el desarrollo del proyecto de Extensión del Sistema Transmilenio al municipio de Soacha Fases II y III, la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S suscribió con el MUNICIPIO DE SOACHA el Convenio Interadministrativo 023 de 2020, en virtud del cual, atendiendo sus facultades antes referidas y de acuerdo a lo señalado en el Inciso Final del Artículo 61 de la Ley 388 de 1997, se comprometió a adquirir a favor de ésta mediante el trámite de enajenación



**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-337 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.3**

voluntaria o expropiación judicial o administrativa, los predios requeridos para el desarrollo del proyecto vial.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificada por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, la Empresa Férrea Regional S.A.S expidió la Resolución No DT-115 del 19 de noviembre de 2020, por medio de la cual se determinó la adquisición, de una zona de terreno a segregarse del inmueble ubicado en la Carrera 4 No. 7-81 del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral 257540101000001120001000000000, y matrícula inmobiliaria 051-87261 Ficha Predial TM-3-101, por el procedimiento de expropiación por vía administrativa y se formuló la respectiva oferta de compra al titular del derecho real de dominio, el cual fue notificado por aviso remitido al predio el día 02 de febrero de 2021 y publicado el día 08 de febrero de 2021 y desfijado el día 15 del mismo mes y anualidad, en los términos de los incisos primero y segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Que de conformidad con lo señalado en el inciso primero del artículo 68 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificad por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, si transcurridos 30 días hábiles siguientes a la ejecutoria del acto administrativo por medio del cual se formula oferta de compra, no se llega a un acuerdo formal para la enajenación voluntaria, contenido en un contrato de promesa de compraventa, la autoridad competente dispondrá, mediante acto motivado la expropiación administrativa del inmueble correspondiente.

Que para el presente caso, el plazo antes señalado venció el día 31 de marzo de 2021, sin que hasta la fecha se haya logrado un acuerdo formal para la enajenación voluntaria del inmueble anteriormente identificado, por lo cual, la EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S debe disponer, mediante acto administrativo motivado, la expropiación administrativa del mismo, con destino al proyecto EXTENSIÓN DEL SISTEMA TRANSMILENIO AL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III.

Que respecto del inmueble objeto del presente acto administrativo fue objeto de valoración de conformidad a lo señalado en el informe técnico de avalúo EIC-075 del 18 de septiembre de 2020 por valor de OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$81.112.539)

Que no obstante lo expuesto, una vez realizada visita al inmueble y de conformidad al informe técnico rendido por Consorcio Demoliciones 2020, firma encargada de realizar las demoliciones para el proyecto, se hace necesario incluir la adecuación de áreas remanentes que no fueron previamente consideradas.

Que en virtud de la condición previamente expuesta el Ingeniero Octavio Enrique Vega Castro mediante informe técnico del día 15 de abril de 2021 realizó los cálculos y mediciones necesarias tendientes a establecer las cantidades requeridas para realizar la respectiva adecuación, estudio que arrojó el siguiente resultado:



**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-337 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.4**

<b>TEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>
<b>M2</b>	ENRAMADA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA
<b>M8</b>	ENRAMADA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA

Que una vez establecidos las cantidades requeridas la Avaluadora Diana Carolina Conde Gómez, elaboró informe técnico de fecha 15 de abril de 2021, documento mediante el cual se tasó la respectiva adecuación de la de la siguiente manera:

<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>	<b>MEDIDA</b>	<b>UNIDAD</b>	<b>VR POR M2</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>M2</b>	ENRAMADA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA	23,74	m <sup>2</sup>	\$ 62.509	\$ 1.483.964
<b>M8</b>	ENRAMADA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA	56,56	m <sup>2</sup>	\$ 56.669	\$ 3.205.199
<b>TOTAL VALOR ADECUACION AREA REMANETE ADICIONAL (DAÑO EMERGENTE)</b>					<b>\$ 4.689.162</b>

Que respecto del inmueble se identificó la presencia en el certificado de matrícula inmobiliaria 051-87261, específicamente e su anotación No 02, la presencia de un embargo de decretado por orden del Juzgado de Familia de Soacha mediante oficio 1372 del 09 de septiembre de 2010.

Por lo anterior, y en atención al principio constitucional de prevalencia del interés general sobre el particular, y teniendo en cuenta las condiciones de urgencia decretadas en el presente caso, la Entidad como ente gestor del proyecto, está abocada a expedir el presente acto administrativo.

Que el Artículo 58 de la Constitución Política, en consonancia con lo expresado por la Corte Constitucional, entre otras, en las Sentencias C 1074 de 2002 y C 476 de 2007, ordena que la fijación de la indemnización derivada de la decisión expropiatoria debe hacerse teniendo en cuenta el contexto de cada caso en particular, ponderando para tal efecto los intereses de la comunidad y del afectado.

Que de conformidad con lo previsto por los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013 (modificado por la Ley 1742 de 2014), en concordancia con la Resolución IGAC 898 de 2014, los avalúos comerciales elaborados en el marco de procesos de adquisición requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, tiene los siguientes componentes: i) valoración comercial de terreno y construcciones, ii) Indemnización que incluye el daño emergente y lucro cesante.

Que, en el presente caso, se elaboró el informe técnico de avalúo comercial EIC: 75 de fecha 18 de septiembre de 2020, y el informe técnico complementario de fecha 15 abril de 2021 elaborado por Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca y la



**RESOLUCIÓN No.**  
( DT-337 )

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.5**

Avaluadora Diana Carolina Conde Gómez, respectivamente, documentos dentro de los cuales se definió el precio indemnizatorio en la suma de OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS UN MIL SETECIENTOS UN PESOS (\$ 85.801.701), suma de dinero dentro de la cual fueron tenidos en cuenta los siguientes componentes y conceptos:

1. El valor comercial del inmueble por valor de SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$74.286.045),
2. La indemnización por daño emergente por un valor de ONCE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE MONEDA CORRIENTE (\$11.515.656).

Que en cumplimiento del precepto constitucional y de los pronunciamientos jurisprudenciales antes referidos, la Empresa inmobiliaria de servicios logísticos de Cundinamarca, entidad contratada por la Empresa Férrea Regional para la elaboración de los insumos técnicos, sociales, jurídicos y valuatorios que fundamentan el proceso de adquisición predial aquí referido, mediante la recolección y análisis de información, y a partir de los valores definidos en el informe de avalúo comercial EIC: 75 de fecha 18 de septiembre de 2020 y el informe técnico del día 15 de abril de 2021 se determinó que los perjuicios que se causarían a la titular del derecho real de dominio del inmueble, MARÍA ELVIRA CUBILLOS RAMÍREZ, por cuenta de la expropiación, luego de lo cual se llevó a cabo la fijación del precio indemnizatorio, ponderando para tal efecto los intereses de la comunidad y del afectado.

Que el valor comercial del inmueble objeto de expropiación es de **SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$74.286.045)** de conformidad con el informe técnico de avalúo No. EIC: 75 de fecha 18 de septiembre de 2020, según quedó establecido en la Resolución No DT-115 del 19 de noviembre de 2020, acto administrativo por medio del cual se formuló oferta de compra.

Que adicionalmente, se determinó que en el presente caso se reconocerá y pagará a favor del titular del derecho real de dominio del inmueble antes referido, la suma de **ONCE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE MONEDA CORRIENTE (\$11.515.656)**, por concepto de Daño Emergente correspondientes a los siguientes ítems:

1. Notariado y Registro: La suma de \$1.613.840, oo
2. Desconexión de servicios Públicos: La suma de \$957.352, oo
3. **Adecuación de áreas remanentes: La suma de \$ 8.944.464, oo**

Que de conformidad con lo ordenado por el artículo 17 de la Resolución IGAC 898 de 2014, en concordancia con el artículo 26 inciso final de la Ley 9 de 1989, los ítems de daño emergente correspondientes a: i) gastos de notariado y registro referidos a la escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente dentro del proceso de adquisición predial, ii) desconexión de servicios públicos y iii) perjuicios derivados de la terminación de contratos, si bien se reconocen en enajenación voluntaria, NO se deben incluir dentro de la etapa de expropiación, a favor del propietario.

Que en consecuencia, el valor del precio indemnizatorio de la expropiación del inmueble denominado ubicado en la Carrera 4 No. 7- 81 del municipio de Soacha asciende a la suma **OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS NUEVE**





**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-337 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.6**

**PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 83.230.509)** la cual será pagada conforme se señalará en la parte resolutive de la presente Resolución.

Que no obstante lo anterior, en el marco del proceso de expropiación administrativa la Empresa Férrea Regional podrá incurrir en gastos por concepto de registro de la presente resolución de expropiación administrativa en el certificado de libertad y tradición, así como por desconexión de servicios públicos, razón por la cual, a partir de lo definido en el avalúo comercial, se dejará prevista la suma de **UN MILLON TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.339.482)** con el fin de sufragar las referidas erogaciones.

Que los recursos para la expropiación administrativa del predio referido en las consideraciones y en el artículo primero de la parte resolutive de la presente resolución se encuentran amparados con cargo al presupuesto de la EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S

En mérito de lo expuesto,

**R E S U E L V E**

**ARTICULO PRIMERO. OBJETO:-** Ordena la expropiación por vía administrativa del una zona de terreno a segregarse del inmueble ubicado en la Carrera 4 No. 7-81 del municipio de Soacha, identificado con cédula catastral 257540101000001120001000000000 y matrícula inmobiliaria 051-87261, con un área de terreno de 315.03 M2 y 55.55 M2 de construcción, así como las mejoras en ella incluidas, conforme a la Ficha Predial TM-3-101, de propiedad de **MARIA ELVIRA CUBILLOS RAMÍREZ**, cuyos linderos específicos son: **POR EL NORTE:** Del punto uno (P1) al Punto dos (P2), en línea recta y distancia sesenta y uno punto veintidós metros (61.22 mts), lindando con Diagonal Seis (6); **POR EL ORIENTE:** Del punto dos (P2) al punto tres (P3), en línea recta y distancia de seis punto treinta y siete metros (6.37 mts), lindando con El Río Soacha; **POR EL SUR:** Del punto tres (P3) al punto cuatro (P4), en línea recta y distancia de sesenta punto setenta y dos metros (60.72 mts), lindando con Carrera cuarta (4ª) -Autopista Sur y **POR EL OCCIDENTE:** Del punto cuatro (P4) al punto uno (P1) en línea recta y distancia de cuatro punto cero un metros (4.01 mts), lindando con Autocentro Soacha S.A.S.

**PARAGRAFO PRIMERO:** Luego de descontada el área objeto de la presente expropiación el predio objeto de adquisición conservará un área remanente correspondiente a TRES MIL TRECE PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (3013.97 M2) la cual quedará comprendida dentro de los siguientes linderos **POR EL NORTE:** EN SESENTA Y CINCO METROS (65.00MTS) LINEALES CON LÍNEAS DE FERROCARRIL DEL SUR HOY FERROVIAS. **POR EL SUR:** EN SESENTA Y UN METROS VEINTIDÓS CENTÍMETROS (61.22MTS) LINEALES CON LA AUTOPISTA SUR. **POR EL ORIENTE:** EN CUARENTA Y OCHO METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS (48.63MTS) LINEALES CON LA URBANIZACIÓN SANTA CECILIA DE POR MEDIO RÍO SOACHA. **POR EL OCCIDENTE:** EN CUARENTA Y SIETE METROS SETENTA Y SEIS CENTÍMETROS (47.76MTS) LINEALES CON TERRENOS DE AUTO CENTRO SOACHA Y MÓVIL DE COLOMBIA S.A..

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** De conformidad con lo pactado en el Convenio Interadministrativo EFR 023 del 30 de enero de 2020, en concordancia, la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S adelanta el presente proceso de expropiación administrativa a favor del MUNICIPIO DE SOACHA. Por esta razón, la titularidad del inmueble identificado en el artículo Primero del presente acto administrativo será transferida en forma directa al



**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-337 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.7**

MUNICIPIO DE SOACHA., sin que ingrese al patrimonio de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - VALOR DEL PRECIO INDEMNIZATORIO. - El valor del precio indemnizatorio de la expropiación, que se ordena por la presente resolución es de **OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 83.230.509)** la corresponde a:

1. El valor comercial del inmueble de **SETENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$74.286.045)**
2. Indemnización por daño emergente **OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 8.944.464)**

**PARAGRAFO PRIMERO:** La presente resolución de expropiación, no implica la aplicación del artículo 129 de la Ley 142 de 1994 que establece la cesión de los contratos de servicios públicos con ocasión de la transferencia de dominio, artículo que señala: “[...] *En la enajenación de bienes raíces urbanos se entiende que hay cesión de todos los contratos de servicios públicos domiciliarios, salvo que las partes acuerden otra cosa. La cesión operará de pleno derecho, e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio*”. y teniendo en cuenta que los predios adquiridos por la EMPRESA FERREA REGIONAL por motivos de utilidad pública e interés social son destinados exclusivamente para la construcción de la Fase II y III del sistema de transporte masivo Transmilenio pasando a ser un bien de uso público dejando por ello de ser destinatario de los servicios públicos, motivo por el cual continuará siendo responsable del consumo, deudas y demás cargos que se generen hasta la cancelación o traslado de los mismos la señora MARIA ELVIRA CUBILLOS RAMÍREZ. y/o sus herederos determinados e indeterminados.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL destinará la suma de **UN MILLON TRECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.339.482)**, con el fin de pagar, de ser necesario, los costos por concepto de registro de la presente resolución de expropiación administrativa en el certificado de libertad y tradición, así como por desconexión de servicios públicos del inmueble al que se refiere el presente acto administrativo.

**ARTICULO TERCERO.- FORMA DE PAGO.-** El trámite del pago se efectuará por la DIRECCIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S., una vez se radique la orden de pago, así: Un cien por ciento (100%) del valor del precio indemnizatorio a favor del propietario, o sea la suma de **OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$83.230.509)**, la cual se pondrá a disposición JUZGADO DE FAMILIA DE SOACHA, lo anterior en consideración al embargo registrado en la anotación 02 del certificado de matrícula inmobiliaria por lo que se procederá de acuerdo con lo establecido en el numeral segundo (2º) del Artículo 70 de la Ley 388 de 1997, remitiendo copia de la consignación de dicho pago del precio indemnizatorio, al Tribunal Administrativo de Cundinamarca, considerándose de esta forma, efectuado formalmente el pago.



**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-337 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.8**

**PARAGRAFO.** - Para efectos del pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables y contemplados en la normatividad vigente.

**ARTICULO CUARTO.** - APROPIACIONES PRESUPUESTALES: El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto de la EMPRESA FERREA REGIONAL - según los certificados de Disponibilidad Presupuestal 2021000020 del 04 de enero del 2021 y 2021000346 del 16 de abril de 2021.

**ARTICULO QUINTO.** - DESTINACIÓN. - El inmueble identificado en el Artículo Primero de la presente Resolución, será destinado a la ejecución del PROYECTO EXTENSIÓN DEL SISTEMA TRANSMILENIO AL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III, el cual se enmarca dentro del motivo de utilidad pública determinado den el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

**ARTICULO SEXTO.** - SOLICITUD CANCELACION OFERTA, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO. - Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 numeral 4 de la ley 388 de 1997, se deberá solicitar por parte de la EFR a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha, la cancelación de la inscripción de oferta de compra, inscrita en la anotación tres (3) del folio de matrícula inmobiliaria 051-87261, con el cual fue remitida a la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Soacha, la Resolución No. DT-115 del 19 de noviembre de 2020, por la cual se determinó la adquisición de un inmueble por el procedimiento de expropiación administrativa y se formuló la respectiva oferta de compra.

De igual forma se solicita la cancelación del embargo registrado en la anotación No 02 del certificado de matrícula inmobiliaria en consideración a que el valor del precio indemnizatorio fue puesto a disposición del Juzgado de Familia de Soacha de conformidad a lo señalado en el artículo tercero del presente acto administrativo

**ARTICULO SEPTIMO.** - ORDEN DE INSCRIPCION. - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68, numeral 4 de la ley 388 de 1997, se deberá solicitar al Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Soacha, inscribir la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria 051-87261, a efectos de perfeccionar la transferencia del derecho de dominio en cabeza del MUNICIPIO DE SOACHA.

**ARTICULO OCTAVO.** ENTREGA. - De conformidad a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 27 de la Ley 1681 de 2013, dentro de los quince (15) días siguientes a la ejecutoria del acto administrativo, la Empresa Férrea Regional en conjunto con el Municipio de Soacha procederá a solicitar a la autoridad de policía la práctica de la diligencia de entrega del inmueble identificado en el artículo primero (1°).

**ARTÍCULO NOVENO.**- Notifíquese la presente resolución a MARIA ELVIRA CUBILLOS RAMÍREZ y/o SUS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS de conformidad a lo señalado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 4 del Decreto Legislativo 491 de 2020, haciéndole saber que contra la misma solo procede el recurso de reposición, dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha de notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 69 de la ley 388 de 1997, en concordancia con lo señalado en el artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y el artículo 31 de la Ley 1682 de 2013.

**PARÁGRAFO.**- Entre tanto se mantengan vigentes las condiciones de emergencia sanitaria decretadas por el Gobierno Nacional la notificación del presente acto





**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-337 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.9**

administrativo podrá ser realizada conforme lo señalado por el artículo 4 del Decreto 491 de 2020.

**ARTICULO DECIMO.** Comunicar la presente Resolución al Juzgado de Familia de Soacha de conformidad con el artículo 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo en virtud de la medida cautelar inscrita en la anotación 02 del certificado de matrícula inmobiliaria en el folio de matrícula inmobiliaria 051-87261 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soacha.

**NOTIFÍQUESE COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C. 16DE ABRIL DEL 2021

**EDGAR IVAN CANO MONROY**  
Director Técnico  
EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.

Proyectó: Miguel Obando - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR  
Revisó Carlos Andrés Bonilla - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR  
Octavio Enrique Vega - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR  
Aprobó: Francisco Javier Cuervo Del Castillo - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR





**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-337 )**

***“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE  
UN INMUEBLE”***

**Hoja No.11**

**El Notificador,**

---

**Nombre:**  
**C.C.**  
**T.P**



\_\_\_\_\_ DE 2020

**RESOLUCIÓN NÚMERO**