



CONSORCIO INTERVENTOR
REGIOTRAM OCCIDENTE

14 de Noviembre del 2025



LA INTERVENTORÍA EN UN CONTRATO
DE CONCESIÓN FÉRREO EN COLOMBIA



**CONSORCIO
INTERVENTOR
REGIOTRAM
OCCIDENTE**

ayesa

Integral
INGENIEROS CONSULTORES

C&M
CONSULTORES



**CONSORCIO
INTERVENTOR
REGIOTRAM
OCCIDENTE**

ayesa

Integral
INGENIEROS CONSULTORES

C&M
CONSULTORES

¿Qué es una
Interventoría y
por qué es crucial
en este tipo de
proyectos?



Marco Legal

Ley 80 de 1993

Esta es la norma fundamental. Define los contratos de interventoría como contratos de consultoría y establece el marco general para la contratación estatal, incluyendo los contratos de concesión (Artículo 32, numeral 4).

Ley 1474 de 2011

El artículo 83 señala que las entidades públicas tienen la obligación de vigilar de manera permanente la correcta ejecución del objeto contratado. Esto se hace a través de un supervisor o un interventor, cuando se requiera conocimiento especializado, por su complejidad, como es el caso del Proyecto RegioTram de Occidente

La Interventoría consiste en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, legal, social y ambiental que una entidad estatal realiza (a través de un tercero independiente y especializado) para **controlar, revisar y supervisar** todas las etapas del proyecto asegurar que el concesionario cumpla con todas las especificaciones contractuales y la correcta ejecución del objeto del contrato.

Su correcta aplicación fortalece la transparencia, la eficiencia y la calidad en los proyectos públicos.



Interventoría de Proyectos

Naturaleza y Vínculo

- ✓ El interventor actúa como un tercero independiente que representa a la entidad contratante.
- ✓ Es contratada directamente por la entidad estatal por sus conocimientos técnicos específicos, producto de un proceso de selección, para la contratación de una consultoría.

Objetivo Principal

- ✓ Proteger el interés público y recursos del Estado, verificando que la ejecución se ajuste a los términos del contrato, las leyes y las normas técnicas.



Interventoría de Proyectos

Poder y autoridad

- ✓ Poder de vigilancia, verificación y control

Enfoque del control

- ✓ Control Externo e integral: supervisa no solo lo técnico, sino también lo administrativo, financiero legal y ambiental.

Gestión de Riesgos

- ✓ Identificación, evaluación y control de amenazas potenciales que puedan afectar el proyecto.



Responsabilidad de la Interventoría

ART. 53 LEY 80 DE 1993

Los Interventores, responderán civil, fiscal, penal y disciplinariamente, tanto por el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato de interventoría, como por los hechos u omisiones que le sean imputables y causen daño o perjuicio a las entidades, derivados de la celebración y ejecución de los contratos respecto de los cuales hayan ejercido o ejerzan las funciones de interventoría (...).

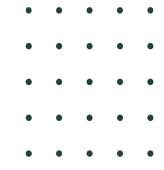


ART.84 LEY 1474 DE 2011

Los Interventores y supervisores son responsables por mantener informada a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan construir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedas poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente.



El contrato de Interventoría del RegioTram de Occidente consiste en la interventoría integral del Contrato de Concesión, que incluye el control y la vigilancia técnica, operativa, administrativa, legal, financiera, contable, social, ambiental y comercial de las obligaciones del Contrato de Concesión, así como la medición de los Indicadores y el cálculo de la Retribución, en los términos señalados en el Contrato de Concesión y colaborar con la EFR en el seguimiento al comportamiento de los riesgos,



Funciones principales de la Interventoría



Funciones principales

1. Supervisión y control

Vigila y controla la ejecución del contrato para asegurar su cumplimiento.

2. Acompañamiento Técnico

Realiza el seguimiento técnico del cumplimiento del contrato.

3. Verificación

Se aseguran de que se cumplan las obligaciones, especificaciones técnicas, normas legales y los principios de la contratación estatal.



Funciones principales

4. Coordinación

Facilita la comunicación entre la entidad estatal y el contratista

5. Gestión de Riesgo

Identifica y controla los riesgos asociados al proyecto

6. Control Financiero

Gestiona y controla el presupuesto del contrato y los pagos a través de la Retribución (Trimestral)



Funciones principales

7. Control Legal

Asegura que las garantías contractuales se mantengan vigentes y vigila el cumplimiento de las obligaciones legales y laborales

8. Las obligaciones del interventor son de medio, no de resultados

El interventor debe actuar con diligencia, emplear los mejores medios disponibles y hacer seguimiento constante, no se le puede exigir que garantice el resultado final del contrato, ya que es el Concesionario el ejecutor quien tiene a su cargo la ejecución del proyecto.

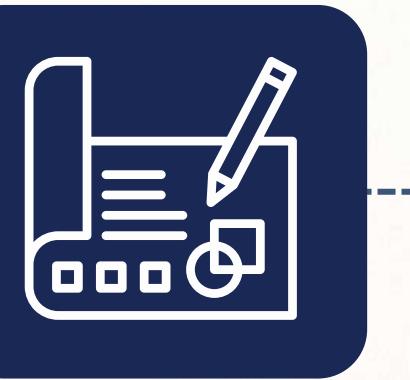


¿Qué hacemos?

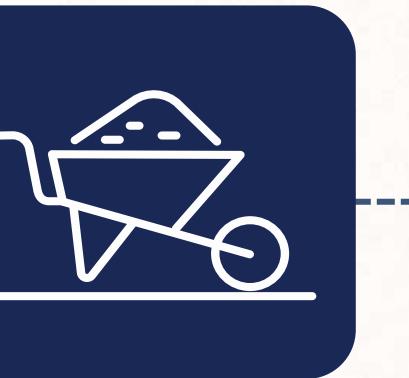


Control Técnico

Revisión y
aprobación de
diseños



Control de calidad
de materiales



Verificación de
métodos
constructivos



Asegurar el
cumplimiento de
especificaciones



Control de avance y programación



**Verificar cumplimiento
del cronograma**



**Medir avances
físicos semanales**

**Control de avances
financieros**



**Validar reportes de
progreso**



Seguimiento Ambiental y Social



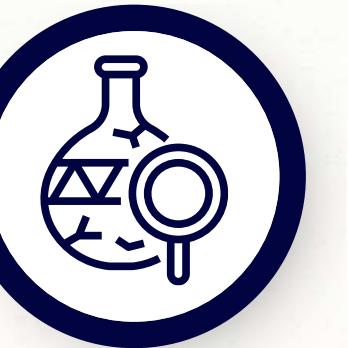
Seguimiento al manejo ambiental y forestal.



Acompañamiento a las actividades de relacionamiento y atención a las comunidades e institucionalidad del área de influencia.



Manejo adecuado de quejas o inquietudes y cumplimiento de los compromisos adquiridos con la población.



Verificación de la adecuada protección y conservación del patrimonio arqueológico.

Gestión del Riesgo



Identificación
Identificamos problemas potenciales.

Seguimiento
Hacemos seguimiento a riesgos.

Prevención
Proponemos medidas preventivas.

Contingencia
Elaboramos planes de contingencia

Control Financiero

Revisar, verificar y dar concepto de estados financieros y contables del proyecto.

Verifica la trazabilidad de los recursos.



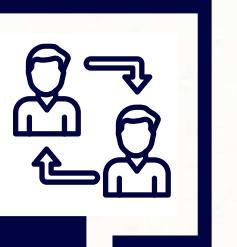
Elabora y presenta informes y reportes

Supervisa el cumplimiento de las obligaciones económicas y financieras.

Seguimiento Contractual

Seguimiento y verificación contractual

Supervisión del cumplimiento integral de las obligaciones contractuales del Concesionario.



Análisis jurídico y regulatorio

Evaluación de los aspectos normativos, contractuales y de riesgo legal que puedan impactar la ejecución del Contrato de Concesión



Gestión contractual

Emisión de conceptos y atención de consultas.
Apoyo jurídico a la EFR en todos los asuntos legales relacionados con la ejecución contractual.



Control de garantías

Verificar la constitución, vigencia y mantenimiento de las pólizas exigidas al Concesionario.



Enseñanzas de una buena Interventoría



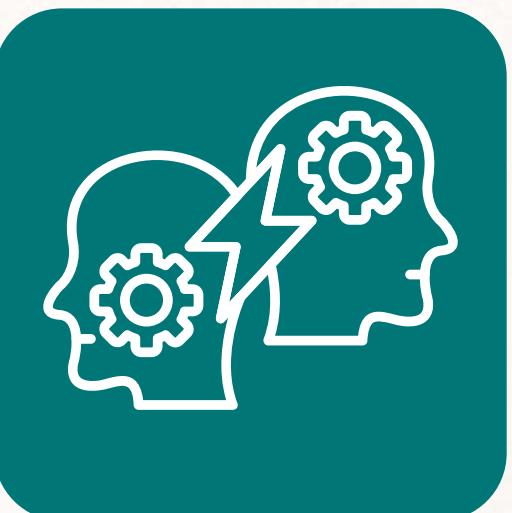
Comunicación Asertiva

- Comités de Seguridad de Niveles Gerencial y Técnico



Liderazgo Técnico

- Experiencia e idoneidad de los profesionales que conforman la Interventoría



Negociación Técnica

- Adecuarse a las condiciones actuales que surgen en el desarrollo de la Ejecución del Proyecto

Resolución de Conflictos

- Resolución directa con la Entidad Contratante
- Amigable Componedor
- Tribunal Arbitramento



Más allá de la obra física

Aporta a la generación de confianza en la ingeniería nacional

- Infraestructura segura y durable.
- Transparencia en uso de recursos.
- Mejora masiva de movilidad.

- Transferencia de conocimiento y tecnología.
- Aplicación de mejores prácticas.
- Fortalecimiento de capacidades locales.

Legado de Conocimiento

Garantía para el ciudadano

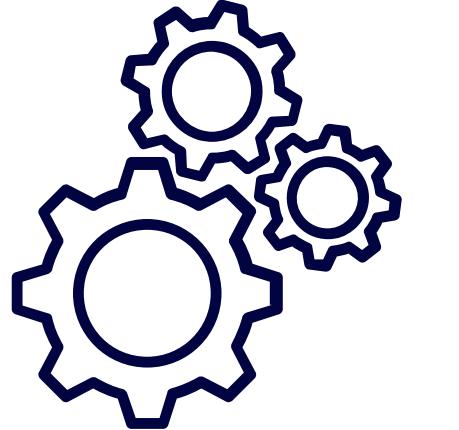
- Confianza en obras públicas.
- Mejor calidad de vida.
- Desarrollo económico.

Legado de Conocimiento

- Garantía de calidad y transparencia
- Función técnica, multidisciplinaria y desafiante.
- Pilar para el éxito de proyectos estratégicos.

Lecciones aprendidas





Rigurosidad en la
Estructuración técnica, legal,
financiera, socioambiental y
de riesgos.



Planificación eficiente del
personal combinando
experiencia y nuevo talento.



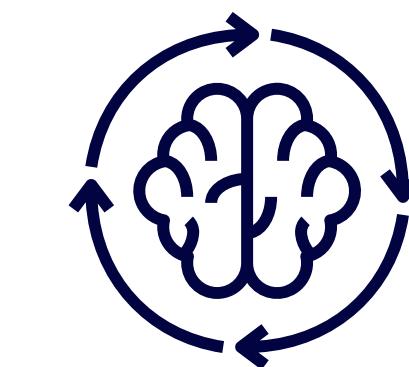
Establecimiento
de requisitos
claros y mínimos



Aplicación de nuevas
tecnologías de revisión
control y seguimiento.



Alcances claros de
interventoría, de acuerdo
al tipo de contrato (Obra
Pública-Concesión)



Transferencia de
conocimiento y
tecnología.



CONSORCIO INTERVENTOR
REGIOTRAM OCCIDENTE



¡Gracias!