



**CUNDINAMARCA**  
"EL DORADO"  
¡LA LEYENDA VIVE!



FORMATO

FICHA PREDIAL

VERSIÓN

001

<b>PROYECTO</b>	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III			<b>ABSC. INICIAL</b>	K1+644.75 BG
<b>CONTRATO No.:</b>	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018			<b>ABSC. FINAL</b>	K1+653.99 BG
<b>PREDIO No.</b>	TM-3M-128	<b>FASE</b>	3	<b>MARGEN</b>	Derecha
				<b>LONGITUD EFECTIVA</b>	9.24

<b>NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</b>		<b>CEDULA</b>	165,078	<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	051-6982
EDUARDO CUBILLOS CAIPA		<b>EMAIL.</b>		<b>CEDULA CATASTRAL</b>	257540101000001130001000000000
		<b>DIRECCION DEL PREDIO</b>	KR 4 6 61		
		<b>TELEFONO</b>			

<b>VEREDA/BARRIO:</b>	ZONA INDUSTRIAL EL SALITRE	<b>CLASIFICACION DEL SUELO</b>	URBANO	<b>LINDEROS NORTE</b>	LONGITUD	9.86	<b>COLINDANTES</b>		
<b>MUNICIPIO:</b>	SOACHA	<b>ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO</b>	RESIDENCIAL Y COMERCIAL	<b>LINDEROS SUR</b>	10.41		TRANSVERSAL 5 (CORREDOR FÉRREO) (P1-P2)		
<b>DEPARTAMENTO:</b>	CUNDINAMARCA	<b>TOPOGRAFIA</b>	0 - 7 % Plana	<b>LINDEROS ORIENTE</b>	6.00		CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P3-P4)		
				<b>LINDEROS OCCIDENTE</b>	9.37		ESPACIO PUBLICO (MEJORA - PABLO SORACIPA CAJAMARCA: TM-3M-128A) (P2-P3)		
							MIGUEL ANGEL LOPEZ CORTES (P4-P1)		

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A			

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROPIETARIO	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADA POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO. CIMENTACIÓN CICLÓPEA, CON ESTRUCTURA EN CONCRETO. MUROS EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. FACHADA PRINCIPAL EN BOQUE CON PAÑETE Y ENCHAPE EN BALDOSA CERAMICA. CUBIERTA MIXTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO Y TEJA DE ZINC SOPORTADA SOBRE PERFILES DE MADERA. CIELO RASO EN LAMINA MARQUESINA EN MADERA. PISOS MIXTOS EN BALDOSA SENCILLA, CEMENTO ESMALTADO Y BALDOSA DE GRES. CARPINTERÍA EXTERIOR METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS, E INTERIOR EN MADERA. UN BAÑO CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS, ENCHAPE EN PISO CON BALDOSA DE GRES Y MUROS EN BALDOSA SENCILLA A UNA ALTURA APROXIMADA DE 1.00 m, RESTANTE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA. COCINA CON MESÓN Y LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE ANCLADO EN LA PARED, CON DIMENSIONES DE LONG= 0,8m Y ANCHO= 0,6m, ENCHAPE EN PISO Y MUROS EN BALDOSA SENCILLA A UNA ALTURA APROXIMADA DE 1.20 m, RESTANTE CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA. LAVADERO EN CONCRETO DE DIMENSIONES LARGO=0.9 m, ANCHO=0.7 m, ALTO=0.8 m. DISTRIBUCIÓN: 3 ALCOBAS + UN BAÑO + UNA COCINA + SALA COMEDOR + PATIO.	54.08	m2
C2	CONFORMADA POR CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS. CIMENTACIÓN CICLÓPEA CON ESTRUCTURA EN CONCRETO. MUROS EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. FACHADA PRINCIPAL EN BOQUE CON PAÑETE Y ENCHAPE EN BALDOSA CERAMICA EN PRIMER PISO, SEFUNDO PISO CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA SOBRE PERFILES DE MADERA. PISOS EN PRIMER PISO EN BALDOSA SENCILLA, Y EN SEGUNDO PISO EN CONCRETO A LA VISTA. CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS. DOS BAÑOS (UNO EN CADA PISO) CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS, ENCHAPE EN PISO CON BALDOSA DE GRES Y MUROS CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. ZONA DE COCINA EN EL SEGUNDO PISO CON MUROS CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PISOS EN CONCRETO A LA VISTA. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - LOCA + BAÑO, PISO 2 - 2 ALCOBAS - SALA COMEDOR + BAÑO + ZONA DE COCINA.	73.11	m2
<b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b>		<b>127.19</b>	<b>m2</b>

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PROPIETARIO	CANTIDAD	UNID
M1	ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN MADERA ROLLIZA Y CUBIERTA EN LONA PLASTICA	21.89	m2
M2	ENRAMADA CON ESTRUCTURA EN MADERA ROLLIZA, MUROS LATERAS EN LAMINA METALICA Y CUIBIERTA EN TEJA DE ZINC	63.09	m2
M3	ESCALERA EXTERIOR EN CONCRETO CON ENCHAPE EN BALDOSA CERAMICA. HUELLA = 0,25 m Y CONTRAHUELLA = 0,20 m.	1.00	Und
M4	CUBIERTA EN TEJA PLASTICA TRASLUCIDA SOPORTADA SOBRE ESTRUCTURA METALICA	4.20	m2
M5	CANAL EN PVC	5.01	m
M6	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	4.78	m

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 26/03/2020

**Elaboró:** Ing. Federico Vela M.P: 25222-327182 CND **Revisó:** Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

**Firma:**

**Aprobó:** Ing. Diego Benavides Quintero M.P: 25202-093744 CND

**Firma:**

<b>AREA TOTAL TERRENO</b>	76.80	m <sup>2</sup>
<b>AREA REQUERIDA</b>	76.80	m <sup>2</sup>
<b>AREA REMANENTE</b>	0.00	m <sup>2</sup>
<b>AREA SOBRENTE</b>	0.00	m <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL REQUERIDA</b>	76.80	m <sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**