



**CUNDINAMARCA**  
Que Progresamos!



GOBIERNO REGIONAL  
CUNDINAMARCA



**efi**  
empresas financieras regionales



EMPRESA INMOBILIARIA  
DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE  
**CUNDINAMARCA**

**FORMATO**  
FICHA PREDIAL

VERSIÓN 001

**PROYECTO** EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III

**CONTRATO No.:** TM-3-138 FASE 3 MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 75,247.797

**PREDIO No.:** K1+716,23 BG ABSO. INICIAL K1+722,02 BG ABSO. FINAL K1+722,02 BG

**CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018**

**NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO** LIS FRANCISCO CORTES CANTOR Y OTROS

**VEREDA/BARRIO:** ZONA INDUSTRIAL EL SAUTIRE

**MUNICIPIO:** SOACHA

**DEPARTAMENTO:** CUNDINAMARCA

**CLASIFICACION DEL SUELO** URBANO


**ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO** RESIDENCIAL


**TOPOGRAFIA** COMERCIAL

**COLINDANTES**  
ANA CLOTILDE GONZALEZ (P2 - P3)  
ROSA MICHAELA FARIAS MONROY (P4 - P1)  
CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P3 - P4)  
TRANSVERSAL 5 (P1 - P2)

| VEREDA/BARRIO  | MUNICIPIO | DEPARTAMENTO | CLASIFICACION DEL SUELO | ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO | TOPOGRAFIA | COLINDANTES  | CANTIDAD                     | UNID           |
|--|-----------|--------------|-------------------------|--------------------------------|------------|--|------------------------------|----------------|
| ZONA INDUSTRIAL EL SAUTIRE   | SOACHA    | CUNDINAMARCA | URBANO                  | RESIDENCIAL                    | COMERCIAL  | ANA CLOTILDE GONZALEZ (P2 - P3)<br>ROSA MICHAELA FARIAS MONROY (P4 - P1)<br>CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P3 - P4)<br>TRANSVERSAL 5 (P1 - P2) | 102,17                       | m <sup>2</sup> |
| <b>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES</b>   |           |              |                         |                                |            |  | <b>TOTAL AREA CONSTRUIDA</b> | <b>102,17</b>  |
| <p>CONFORMADO POR CONSTRUCCION DE UN PISO, CIMIENTACION CICLOPEA CON ESTRUCTURA EN CONCRETO, FACHADA EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PANETE Y PINTURA, MUROS INTERIORES MIXTOS EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PANETE Y PINTURA Y BLOQUE A LA VISTA, CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN CERCHA DE MADERA, CILORRASO MIXTO CON COBERTURAS EN PVC Y LAMINA DE MADERA Y ZONAS RESTANTES CON TEJA A LA VISTA, CARPINTERIA METALICA EN EXTERIOR CON UNA VENTANA TIPO CORTINA EN ZONA DEL LOCAL EN INTERIOR CARPINTERIA MIXTA EN MADERA Y METALICA PARA PUERTAS Y VENTANAS, DOS BAÑOS EN TOTAL (UNO EN EL LOCAL OTRO EN LA VIVIENDA) CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS, BAÑOS CON MUROS EN PANETE Y PINTURA Y PISO EN BALDOOSA SENCILLA, COCINA EN LOCAL CON ENCHAPE EN BALDOOSA SENCILLA EN MURO FRONTAL TIPO SALPIQUEADERO, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, MESON EN CONCRETO ENCHAPEADO EN BALDOOSA SENCILLA DE DIMENSIONES LONG= 1.7 m, ANCHO=0.7 m Y ALTURA=0.90 m, COCINA INTERNA CON ENCHAPE EN BALDOOSA SENCILLA EN MUROS, LAVAPLATOS EN LAMINA PLASTICA SIN MESON, PISOS EN ZONA DE LOCAL EN GRANITO y mármol, e INTERIOR DE LA CONSTRUCCION PISOS EN CONCRETO CON RECUBRIMIENTO EN MINERAL PARCIALMENTE, ADICIONALMENTE CUENTA CON UN LAVADERO EN CONCRETO DE LONG=1,40 m ANCHO= 1,00 m Y ALTURA= 0,8 m. DISTRIBUCION: PISO 1.-LOCAL + BAÑO, HALL DE ACCESO, SALA COMEDOR, COCINA, BAÑO Y TRES HABITACIONES.</p> |           |              |                         |                                |            |  |                              |                |
| <b>DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS</b>  |           |              |                         |                                |            |  |                              |                |
| <p>M1 CUBIERTA EXTERIOR EN TEJA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA METALICA.</p> <p>M2 ENRAMADA CON CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO Y MUROS EN LAMINA DE MADERA.</p> <p>M3 MURO EN BLOQUE CON UNA ALTURA DE 2 m Y LONG= 5,21 m.</p>  |           |              |                         |                                |            |  |                              |                |

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 26/03/2020

Elaboró:  **Ing. Fernando Blanes**  
M.P. 2522-09349-CDP

Revisó:  **Ing. Diana Jimenez Quintana**  
M.P. 2522-09349-CDP

**AREA TOTAL TERRENO** 113,00 m<sup>2</sup>

**AREA REQUERIDA** 113,00 m<sup>2</sup>

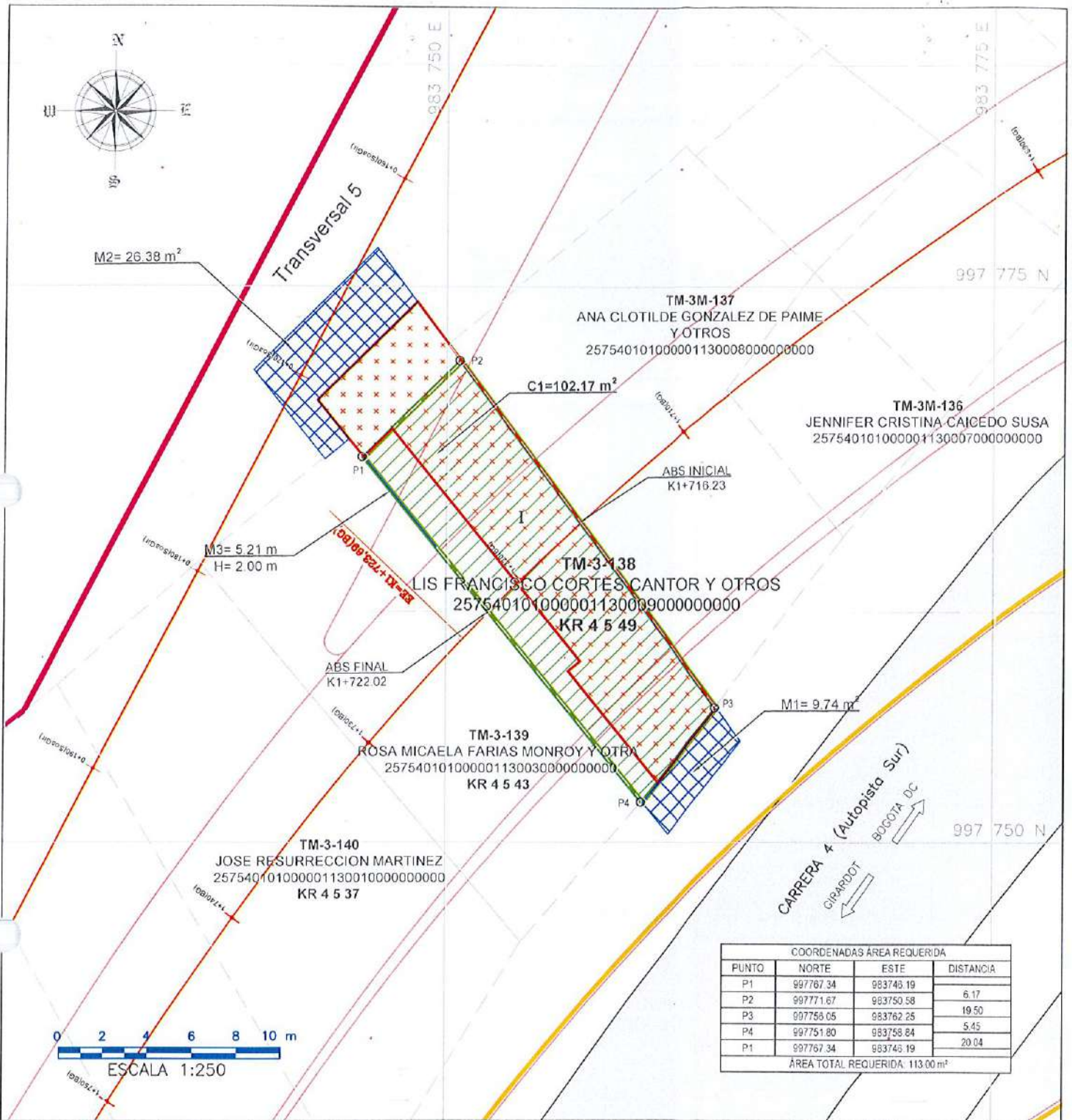
**AREA REMANENTE** 0,00 m<sup>2</sup>

**AREA SOBRANTE** 0,00 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL REQUERIDA** 113,00 m<sup>2</sup>

**OBSERVACIONES:**





| COORDENADAS AREA REQUERIDA      |           |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| PUNTO                           | NORTE     | ESTE      | DISTANCIA |
| P1                              | 997767.34 | 983745.19 | 6.17      |
| P2                              | 997771.67 | 983750.58 |           |
| P3                              | 997756.05 | 983762.25 | 19.50     |
| P4                              | 997751.80 | 983758.84 | 5.45      |
| P1                              | 997767.34 | 983745.19 | 20.04     |
| ÁREA TOTAL REQUERIDA: 113.00 m² |           |           |           |

EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASE II Y III

REVISÓ Y APROBÓ:  
 DIEGO BENAVIDES QUINTERO  
 INGENIERO CIVIL  
 DIRECCIÓN TÉCNICA - EFR

**CUNDINAMARCA**  
 IRECIÓN  
 Que Progresas!

efi  
 empresa financiera

EIC  
 EMPRESA INMOBILIARIA  
 Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE  
**CUNDINAMARCA**

ELABORÓ: FEDERICO VELA  
 N.O. 047457841 V. 050008974  
 M.P. 0501030793 CND

REVISÓ: LEONARDO IBANEZ  
 N.O. 047465784 V. 050008974  
 M.P. 0501030793 CND

PROPIETARIO:  
**LIS FRANCISCO CORTES CANTOR Y OTROS**

**CONVENCIONES**

- |                              |     |                            |     |
|------------------------------|-----|----------------------------|-----|
| BORDE VA PROYECTADA          | --- | ÁREA REQUERIDA             |     |
| EJE VA PROYECTADA            | --- | ÁREA CONSTRUIDA            |     |
| LINEA DE COPIRA              | --- | REQUERIDA                  |     |
| CHARLAN DE LLENO             | --- | ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS |     |
| CHARLAN DE CORTE             | --- | ÁREA REMANENTE             |     |
| EJE DE C/OJO RUTA PROYECTADA | --- | UNDEPO                     | --- |
| BORDE C/OJO RUTA PROYECTADA  | --- | POSTE                      | --- |
| CAVADO O SINDERO             | --- | CERCAS                     | --- |
| VA EXISTENTE                 | --- | FUENTES HIDRICAS           | --- |
| EJE CORREDOR FERREO          | --- | LINEA ALTA TENSION         | --- |
|                              |     | CORREDOR FERREO            | --- |

| CUADRO DE ÁREAS (M2) |            |             |            |             |
|----------------------|------------|-------------|------------|-------------|
| ÁREA REQUERIDA       | ÁREA TOTAL | ÁREA CONST. | ÁREA SOBR. | ÁREA REMAN. |
| 113.00 m²            | 113.00 m²  | 102.17 m²   | 0.00 m²    | 0.00 m²     |

FECHA ELAB.: 26/03/2020  
 ESCALA: 1:250

MATRÍCULA INMOBILIARIA No.: 051-53550  
 PLANO PREDIAL No.: 1 de 1

No. CATASTRAL: 257540101000001130009000000000  
 FICHA GRAFICA No.: TM-3-138

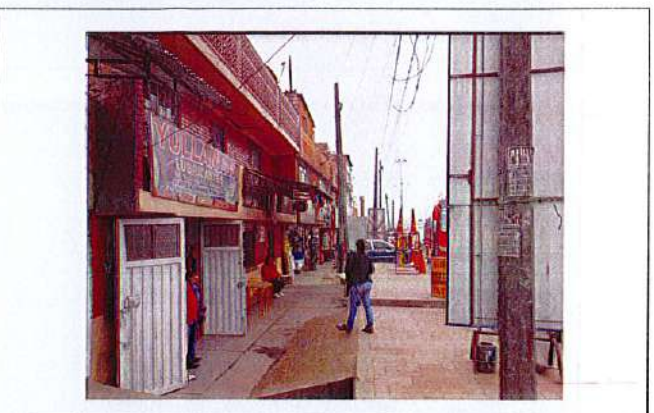


|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
|    |  |  |  | <p>REGISTRO FOTOGRAFICO</p> <p>FICHA PREDIAL</p> |
| <p>EXTENSION DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III</p> |   |   |  | <p>Página 1 de 3</p>                             |

|        |            |
|--------|------------|
| Fecha  | 26/03/2020 |
| Predio | TM-3-138   |



Fachada (Autopista sur).



Vista general carrera 4 (Autopista sur).



Vista general carrera 4 (Autopista sur).



Nomenclatura.



Vista interna local.



Cocina local.

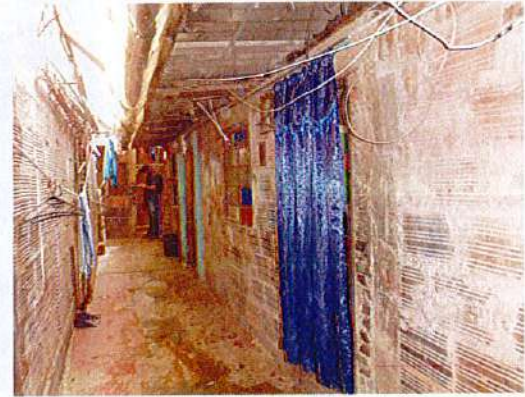
EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE  
BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III

Fecha 26/03/2020

Predio TM-3-138



Baños local.



Hall de acceso.  
M3: Muro.



Habitación 1.



Habitación 2.



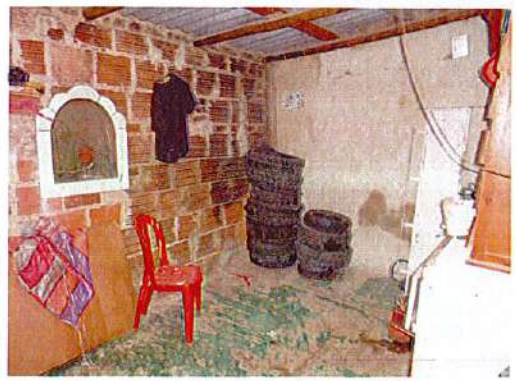



Cocina.



Baño.

|   |   |   |  |                             |
|---|---|---|--|-----------------------------|
|    |  |  |  | <b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b> |
| <b>EXTENSION DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III</b> |   |   |  | <b>FICHA PREDIAL</b>        |
|   |   |   |  | Página 3 de 3               |

|        |            |
|--------|------------|
| Fecha  | 26/03/2020 |
| Predio | TM-3-138   |

|  |   |
|--|---|
|   |   |
| Cuarto.  | Lavadero.   |
|  |  |
| Fachada (transversal 5).<br>M2. Enramada.  | M1. Cubierta.   |

