| FORMATO | |
|---|---|
| FICHA PREDIAL | |
| VERSIÓN | 001 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **PROYECTO** | **EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III** | **ABSC. INICIAL** | K1+397.25 BG |
| **CONTRATO No.:** | **CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018** | **ABSC. FINAL** | K1+458.49 BG |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PREDIO No.** | TM-3M-101 | **FASE** | 3 | **MARGEN** | Derecha | **LONGITUD EFECTIVA** | 61.24 |

| **NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO** | | | |
|---|---|---|---|
| MARIA ELVIRA CUBILLOS RAMÍREZ | **CEDULA/NIT** | 20,937,620 | **MATRICULA INMOBILIARIA** |
| | **EMAIL.** | | 051-87261 |
| | **DIRECCION DEL PREDIO** | KR 4 7 81 | **CEDULA CATASTRAL** |
| | **TELEFONO** | | 25754010100000112000100000000 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **VEREDA/BARRIO:** | ZONA IND. EL SALITRE | **CLASIFICACION DEL SUELO** | URBANO | **LINDEROS** | **LONGITUD** | **COLINDANTES** | |
| **MUNICIPIO:** | SOACHA | **ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO** | COMERCIAL | **NORTE** | 61.22 | DIAGONAL 6 (P1 - P2) | |
| **DEPARTAMENTO:** | CUNDINAMARCA | **TOPOGRAFIA** | 0 - 7 % Plana | **SUR** | 60.72 | CARRERA 4 - AUTOPISTA SUR (P3 - P4) | |
| | | | | **ORIENTE** | 6.37 | RIO SOACHA (P2 - P3) | |
| | | | | **OCCIDENTE** | 4.01 | AUTOCENTRO SOACHA S.A.S (P4 - P1) | |

**INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES**

| DESCRIPCION | CANT | DENS | UN |
|---|---|---|---|
| N/A | | | |

| ITEM | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES | CANTIDAD | UNID |
|---|---|---|---|
| C1 | CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS. CIMENTACION EN PLACA FLOTANTE CON ESTRUCTURA Y MUROS EN PREFABRICADO CON VIGETA METALICA, FACHADA CON RECUBRIMIENTO EN PIEDRA NATURAL. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA SOBRE ESTRUCTURA DE MADERA. CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS. MUROS INTERNOS EN PREFABRICADO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA. PISOS EN PRIMIER NIVEL EN BALDOSA CERAMICA Y EN SEGUNDO NIVEL EN LISTON DE MADERA. CIELORRASO EN MADERA MACHIMBRE EN EL SEGUNDO PISO. ADICIONALMETE CUENTA CON ESCALERA METALICA Y HUELLA EN MADERA CON PASO DE 0,25 x 0,70 m. DISTRIBUCIÓN: PISO 1- HALL DE ACCESO + ESPACIO SALACOMEDOR + BAÑO + ESPACIO DE COCINA. PISO 2 - DOS ALCOBAS + BALCÓN. | 55.55 | m² |
| | **TOTAL AREA CONSTRUIDA** | **55.55** | **m²** |

| ITEM | DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS | | |
|---|---|---|---|
| M1 | CUBIERTA EXTERIOR EN TEJA DE FIBROCEMENTO Y PLASTICA, SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA | 11.06 | m² |
| M2 | ENRAMADA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA | 2.04 | m² |
| M3 | MURO EN BLOQUE A LA VISTA CON LONG = 3,09m Y ALTO = 2,30m | 7.11 | m² |
| M4 | MURO EN BLOQUE A LA VISTA CON LONG = 5,45m Y ALTO = 2,30m, AMARRADO A COLUMNA DE CONCRETO DE 0,25m X 0,25m | 12.54 | m² |
| M5 | PUERTA METALICA CON DOS TABLEROS. LONG = 1,80m Y ALTO = 2,30m | 1.00 | Und |
| M6 | MURO EN BLOQUE A LA VISTA CON LONG = 9,30m Y ALTO = 2,30m, AMARRADO A COLUMNA DE CONCRETO DE 0,25m X 0,25m | 21.39 | m² |
| M7 | MURO EN BLOQUE A LA VISTA CON LONG = 9,88m Y ALTO = 2,30m, AMARRADO A COLUMNA DE CONCRETO DE 0,25m X 0,25m | 22.72 | m² |
| M8 | ENRAMADA EN TEJA DE ZINC SOPORTADA EN ESTRUCTURA DE MADERA | 4.46 | m² |

**FECHA DE ELABORACIÓN:** 06/03/2020

**Elaboró:** Ing. Federico Vela M.P: 25222-327182 CND

**Revisó:** Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

**Firma:**

**Aprobó:**
**Ing. Diego Benavides Quintero**
**M.P: 25202-093744 CND**
**Firma:**

| | | |
|---|---|---|
| **AREA TOTAL TERRENO** | 3,329.00 | $m^2$ |
| **AREA REQUERIDA** | 315.03 | $m^2$ |
| **AREA REMANENTE** | 0.00 | $m^2$ |
| **AREA SOBRANTE** | 3,013.97 | $m^2$ |
| **AREA TOTAL REQUERIDA** | **315.03** | $m^2$ |

**OBSERVACIONES:**