



CUNDINAMARCA
"EL DORADO"
¡LA LEYENDA VIVE!



empresa férrea regional



EMPRESA INMOBILIARIA
Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE
CUNDINAMARCA

FORMATO

FICHA PREDIAL

VERSIÓN

001

PROYECTO: EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III

CONTRATO No.: CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018

PREDIO No.: TM-2-034 FASE: 2 MARGEN: Derecha LONGITUD EFECTIVA: 3.10

ABSC. INICIAL: K4+005.82 EJE 1
ABSC. FINAL: K4+008.92 EJE 1

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: MANUELA GONZALEZ

CEDULA/NIT: 80 061 127
EMAIL: _____
DIRECCION DEL PREDIO: K 4 18 29
TELEFONO: 3124784941

MATRICULA INMOBILIARIA: 051-223912
CEDULA CATASTRAL: 257540101000001060007000000000

VEREDA/BARRIO: SAN LUIS CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO

MUNICIPIO: SOACHA ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: RESIDENCIAL

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA TOPOGRAFIA: 0 - 7% Plana

LINDEROS NORTE: 3.08
SUR: 3.12
ORIENTE: 9.96
OCIDENTE: 10.06

COLINDANTES:
CARRERA 5 (CORREDOR FERREO) (P1 - P2)
CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P3 - P4)
EUCLIDES ZAMBRANO SALINAS Y OTRO (P2 - P3)
WILLIAM ALBERTO GONZALEZ QUINTERO (P4 - P1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	0	0	0

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADA POR CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS, CIMENTACIÓN CICLOPEA, MURO DE FACHADA EN LADRILLO A LA VISTA, MUROS INTERIORES EN LADRILLO Y BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y VINILO. ENTREPISO PARCIAL EN CONCRETO MACIZO Y RESTANTE EN MADERA. CUBIERTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN CERCHA METÁLICA, RECUBRIMIENTO PARCIAL DE CIELORRASO EN TABLEX Y SUPERFICIE RESTANTE NO PRESENTA CIELORRASO. EN EXTERIORES LAS PUERTAS Y VENTANAS SE ENCUENTRAN EN CARPINTERÍA METÁLICA, EN INTERIORES LAS PUERTAS SON EN MADERA Y CARPINTERÍA METÁLICA. BAÑO CON APARATO SANITARIO SENCILLO, RECUBRIMIENTO EN BALDOSÍN EN MUROS Y TABLETA DE GRES EN PISOS. LA COCINA NO PRESENTA MESÓN NI MUEBLES EMPOTRADOS, TAMPOCO PRESENTA RECUBRIMIENTO CERÁMICO INSTALADOS. EN PRIMER PISO MUESTRA PISOS EN MARMÓL, TABLETA DE GRANITO, TABLETA DE GRES, SEGUNDO PISO EN MADERA A LA VISTA, BALDOSA SENCILLA Y PLACA CONCRETO A LA VISTA. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - SALA COMEDOR, BAÑO, PATIO. PISO 2: DOS HABITACIONES, COCINA, CUARTO DE ROPAS.	64.04	m²
TOTAL AREA CONSTRUIDA		64.04	m2

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
M1	CUBIERTA EXTERNA EN TEJA DE ZINC CON PERFILERIA METALICA	3.75	m2

FECHA DE ELABORACIÓN: 04/01/2019

Elaboró: Ing. Federico Vela M.P.: 252727-3271152 CND
Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P.: 25222-243587 CND

Firma: _____

Aprobó: Ing. Carolina Acosta Afanador M.P.: 25222-103018 CND
Firma: _____

AREA TOTAL TERRENO: 59.40 m²
AREA REQUERIDA: 31.02 m²
AREA REMANENTE: 0.00 m²
AREA SOBRANTE: 28.38 m²
AREA TOTAL REQUERIDA: 31.02 m²

OBSERVACIONES:
SE RECOMIENDA REALIZAR ACLARACIÓN DE CABIDA Y LINDEROS, DEBIDO A QUE EXISTE UNA DIFERENCIA DE 28.38 M2 ENTRE EL ÁREA RESULTANTE DEL LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO Y AL ÁREA JURÍDICA DEL MISMO.